

영 업 보 고 서



제63기 정기주주총회 (영업보고서)



대표이사 인사말씀

존경하는 주주 여러분!

봄기운이 가득한 활기찬 계절에 여러 주주님들을 모시고 제 63기 정기주주총회를 개최하게 됨을 대단히 기쁘게 생각하며, 바쁘신 가운데에도 참석하시어 자리를 빛내주심에 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

지난 해는 코로나 19로 인해 세계 모든 국가가 큰 혼란과 위기에 휩싸인 한 해였으며, 국내경제도 외환위기 이후 처음으로 마이너스 경제성장률을 기록하며 실업 증가, 수출 감소, 소비 위축 등 불안한 상황이 이어졌습니다. 건설환경은 주택시장이 경기를 이끌며 상대적으로 양호한 지표를 보이고는 있으나, 실물경기 침체, 정부의 부동산 규제강화, 급격한 가계부채 증가 등의 영향으로 리스크가 확대되고 있습니다.

이러한 환경변화에도 우리회사는 지난 해 업계 최고의 재무안정성을 바탕으로 도시정비사업, 개발사업 등을 중심으로 건실한 경영을 이어간 한 해였습니다. 주택부문에서 봉덕2차 파크드림을 시작으로 동대구역, 수성센트럴, 연말에 1,594세대의 서대구역 파크드림까지 총 3,600여세대를 성공적으로 분양함으로써 파크드림의 브랜드가치와 인지도를 한층 높였으며, 침산1, 청구 매일, 대명 양지 등의 전략적인 정비사업 발굴 및 새로운 사업모델로 추진하고 있는 민간공원 특례사업, 공유복합시설 프로젝트 등도 본격적으로 진행하면서 종합디벨로퍼로서의 위상도 확고히 해나가고 있습니다. 또한 기업의 사회적 책임, 요구사항이 증가하고 있는 경영환경에서 기운용중인 품질·환경시스템과 더불어 국제표준인 ISO 45001 안전보건시스템을 올해 상반기중 새로이 구축함으로써 안전경영을 더욱 강화할 것입니다. 지난 해 준공한 많은 사업장 가운데서도 친환경 테마공원으로 주목받았던 운정화성 파크드림과 BIM 기술을 활용한 건강보험심사평가원 사옥이 제16회 토목건축기술대상에서 각각 우수상, 최우수상을 수상하고, 2020 굿디자인에 선정된 것도 의미있는 성과였습니다.

주주 여러분!

불확실성이 증대되고 치열한 경영여건 속에서 우리회사는 변화와 혁신을 통한 차별화된 경쟁력으로 회사의 가치를 더욱 높여나갈 것입니다. 회사의 지속가능한 성장을 담보할 수 있는 신성장사업 발굴 및 미래의 가치산업으로 주목받고 있는 에너지·환경사업, 물산업 등에 적극 참여하여 비즈니스 포트폴리오를 보다 다양화해 나갈 것이며, 4차산업혁명에 발맞추어 스마트홈, 스마트건설 등을 위한 협업과 투자도 적극적으로 추진함으로써 회사의 성장과 주주가치를 드높이도록 하겠습니다. 또한, 국가적, 사회적으로 힘든 시기를 함께 극복하기 위하여 기출연한 상생협력기금 30억원을 통해 협력업체와의 동반성장을 위한 다양한 사업을 지속적으로 지원하겠으며, 사회복지, 문화·예술, 환경·학술 및 고용·상생·공익투자 등의 분야에서 사회적 책임경영을 실천하고, 사회공유가치를 창출하겠습니다.

어려운 환경에도 우리회사를 믿고 아낌없는 성원을 보내주신 주주 여러분의 애정에 보답하기 위해 금년에는 주당 650원의 현금배당을 실시하고자 하며, 앞으로도 주주가치 경영을 위해 임직원 모두가 힘을 모아 노력하겠습니다.

주주 여러분의 변함없는 성원과 격려에 늘 감사드리며, 여러분 모두의 건강과 행운 그리고 가정의 평안함을 기원 드립니다.

감사합니다.

2021年 3月 26日

代表理事 會長 李 弘 中

1. 회사의 개황

(1) 회사의 목적

- 1 건설업(토목건축공사업, 산업·환경설비공사업, 조경공사업), 전문건설업(철강재설치공사업, 기계설비공사업 등), 전기공사업, 정보통신공사업, 소방시설업 등 건설관련사업, 신재생에너지사업
- 2 해외건설 및 해외투자개발사업, 해외기술용역 및 컨설팅
- 3 주택사업 및 대지조성사업, 건물시설 및 공동주택관리업, 빌딩관리업
- 4 대기환경전문공사업, 수질환경전문공사업, 소음·진동환경전문공사업, 개인하수처리시설설계·시공업, 가축분뇨처리시설설계·시공업, 공공하수도관리대행업, 환경기자재제조사업, 재활용사업, 물질약전문업, 물재이용사업, 환경기초시설 민간위탁운영사업 등 환경관련사업 일체
- 5 레미콘, 아스콘, 콘크리트파일, 조립식콘크리트부재, 주택용기자재 등의 설계, 시공, 생산 및 관련 장비제조판매업
- 6 부동산개발업, 부동산매매 및 임대업, 창고임대업, 건설기계 임대 및 정비업, 주차장업, 해륙운송업, 골재채취 및 판매업
- 7 엔지니어링사업자 및 건설기술용역업, 측량업, 감리전문업(건설, 전기, 소방, 설계 등), 종합개발컨설팅업, 정보처리용역업, 정보기술개발사업, 안전진단전문기관, 건설사업관리(CM)
- 8 사회간접자본투자 및 운영업
- 9 백화점 및 대형할인점, 판매업, 슈퍼체인사업, 식료품 가공 및 제조업 일체
- 10 신용카드와 관련된 발행, 관리 및 부대사업 일체
- 11 수출입업, 면세사업
- 12 방송사업, 영화상영업 및 문화서비스업, 광고사업 및 광고대행업
- 13 출판사업 및 음반, 필름, 테이프 제작 판매업
- 14 무선호출 및 차량전화사업
- 15 이동통신에 관한 연구 및 기술개발사업
- 16 관광사업, 관광호텔업, 레저산업 및 국내외 여행알선업
- 17 노인복지시설 및 일반요양시설 운영업
- 18 금융업 및 보험사업의 대리업
- 19 造林, 育林, 종묘, 임산물생산 관상수 재배, 기타 산림경영사업
- 20 농, 축, 수산업, 광천음료수제조업
- 21 급식사업 및 부대사업 일체
- 22 인터넷쇼핑몰사업 및 부대사업 일체
- 23 내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자 및 운영업
- 24 디자인개발사업
- 25 통신기기 판매대리점업
- 26 전 각호에 관련되는 부대사업 일체

(2) 중요한 사업의 내용

화성은 1958년 설립이후 보다 나은 인간의 삶, 고객과 사회를 위한 가치창조, 고객으로 사랑받는 기업으로 지역사회 및 국가발전에 일익을 담당해 왔습니다. 1994년 건설진흥대회 대통령상, 1996년 금탑산업훈장 수훈이래로, 대한민국 토목·건축기술대상 최우수상, 대한민국 녹색건축대전에서 최우수상, 굿디자인상(11회), 한국토지주택공사 주관 고객품질대상 등을 수상하면서 품질과 기술력을 확고히 하고 있습니다. 2020년도에는 운정화성파크드림이 대한민국 토목·건축 기술대상 우수상 등을 수상함으로써 품질과 기술력을 드높였고, 건설사업 전부문 ISO 9001과 14001 시스템 인증을 바탕으로한 품질·환경경영, 반세기 넘게 축적된 첨단 기술력, 확고한 재무안정성을 구축하고 있습니다. 건설공제조합 최우수등급인 AAA를 5년 연속 받음으로써 기업의 신뢰도를 한층 더 공고히 하였습니다.

이러한 기업경쟁력을 통해 2020년에는 건축부문에서 창원가포 아파트 건설공사 등 LH발주 공사, 케이이비하나스테이 오피스텔 공사, 토목부문에서는 영동천 지방상수도관로 이설공사 등을 수주하였고, 철구사업부문에서 미호천교 제작 및 설치공사, PC사업부문에서는 SK 하이닉스 그리드빔 납품공사 등을 수주하였습니다. 주택부문에서는 침산1 소규모재건축사업과 청구매일맨션 소규모재건축사업 등을 수주하였고, 운정 화성파크드림이 입주민들의 호평을 받으며 우수한 품질로 준공함으로써 기업의 가치와 역량을 입증하였으며, 봉덕2차 화성파크드림, 동대구역화성파크드림, 수성 센트럴 화성파크드림, 서대구역 화성파크드림 등 성공적인 분양으로 브랜드 가치와 인지도를 한층 높여왔습니다. 금년에는 평리5 재개발정비사업, 신암2 재개발정비사업과 백합아파트 재건축정비사업 등에서 고객니즈를 반영한 상품개발을 통해 지속적인 성공분양을 이루어 내겠습니다.

환경 및 신재생에너지부문에서는 가연성 폐기물을 재활용하는 '폐기물에너지화(SRF) 시설 민간투자사업'과 전기부문의 'RPS 태양광발전판매사업자 선정', 수처리분야 특허취득, 테크노폴리스 친환경 청정에너지 공급시설 참여 등 전략적인 시장확대를 추진하고 있으며, 철구, PC, 엔지니어링 사업부문에서도 차별화된 경쟁력을 구축해 나가고 있습니다. 앞으로도 최고의 품질가치를 추구하는 기업, 내실있는 기업, 지속가능한 성장을 하는 기업으로 확고한 입지를 구축해나가겠습니다.

1) 토목, 엔지니어링

국가발전의 기간시설인 동시에 종합적인 기술수준을 요구하는 각종 사회간접시설 건설에 오랜 경험과 축적된 기술을 바탕으로 사회간접자본시설(SOC), 민간투자사업과 역내외 국가기간사업에 적극 참여하여 국토의 균형적인 발전에 기여했습니다. 또

한 고속도로, 지하철, 교량, 항만, 상하수도 시설, 택지개발, 입체화도로, 각종 국도 건설 등에서 토목기술의 역량을 발휘하고 있습니다. 고부가가치 산업이라 할 수 있는 엔지니어링사업은 프로젝트에 대한 계획, 타당성조사, 설계분석, 구조검토, 종합감리, 기획관리 등을 통해 건설산업 선진화에 주력하고 있으며, 건설프로젝트의 대형화, 복합화에 대응하여 건축, 토목, 플랜트 등 건설 전 분야에 걸친 엔지니어링 체계를 구축할 수 있도록 하겠습니다.

2) 환경사업

미래 대체에너지 개발 필요성, 환경규제강화 등으로 인한 환경사업이 성장하기 위한 최적의 여건이 형성되고 있는 가운데, 수질, 대기, 폐기물, 소음진동 등 환경관련 전 분야에서 설계, 시공, 컨설팅 등 종합적인 사업체계를 구축하고 있는 환경사업은 다양한 실적과 고도의 기술력을 보유하고 있으며, 특히 오수처리장치, 하·폐수용 무동력 수류분사장치, 다중약액 접촉식 세정탑과 도시쓰레기 처리를 위한 연소효율증대 소각시설 등 다수의 특허와 신공법으로 고품질의 환경시설 설치사업을 수행하고 있습니다. 첨단 신공법과 기술경쟁력을 바탕으로 지속적인 사업발굴과 투자를 통해 환경기초시설 설치사업은 물론 자원 회수, 재활용 및 신재생 에너지사업 등 녹색성장 사업에 집중토록 하겠습니다.

3) 건축사업

최첨단 오피스빌딩, 전시시설, 종합물류센터, 교육·체육시설, 종교시설, 복합문화시설, 공원시설, 각종 공장시설 및 산업시설 등 기능과 미관이 중요한 각종 건축물의 까다로운 공사를 완벽하게 수행하여 고객으로 부터 높은 신뢰를 구축하였습니다. 또한 인텔리전트 빌딩, 친환경 건축 등 미래형 건축기술이 필요한 고품질 상품과 지역환경에 가장 적합한 건축물 완공에 적극 이바지 하였고 지속적인 도시공간 설계에 대한 연구로 공공 건축물 분야에서도 선도적인 역할을 해왔습니다. 앞선 기술력과 첨단공법으로 가장 바람직한 건축문화를 주도해온 화성! 이제 화성은 새로운 공간 건축을 통하여 보다 쾌적한 환경, 보다 쾌적한 도시공간을 창조해 나갈 것입니다.

4) 주택사업

국민 주거문화 향상에 일익을 담당하여온 주택사업은 자연친화적인 단지설계와 고객중심의 신평면 구성으로 보다 적극적인 마케팅을 추진하고 있으며, 특히 급변하는 고객의 라이프 스타일을 최대한 반영한 상품개발로 경쟁력을 확보하고, 실생활 중심으로 주거의 편리함을 제공하고 있습니다. 설계에서부터 사후관리까지 완벽한 품질관리와 기술력, 철저한 서비스 관리체계를 강화하여 '화성파크드림' 브랜드 명성을 전국적으로 확고히 하고 최첨단 품질 아파트로서 주택시장을 선도하겠습니다.

5) 철구, PC사업

철구사업은 ISO 9001, 14001 품질·환경시스템 인증획득 및 국토교통부의 건축, 토목 분야의 공장인증 취득을 바탕으로 첨단설비와 자동화 시스템을 통해 완벽한 안정성이 요구되는 오피스 빌딩, 은행, 교량, 고가도로, 체육시설, 전시시설 등의 복잡 다양한 철구공사를 수행하여 기술력을 입증 받고 있습니다. PC사업은 구조적 안정성과 미적외관을 구현한 선진공법을 도입하여 COLOR PC 특허를 획득하였고 내구성, 내진성이 뛰어난 PPC 압착공법 기술제휴 등으로 역량을 강화함은 물론 고난이도 기술을 요하는 경기장 공사에 국내 최다 실적을 보유하고 있습니다. 최근 김해 축산물 종합유통센터 공사와 부천로지스틱스파크신축공사 등에 PC적층공법을 성공적으로 적용하여 동종업계 최고의 기술력과 품질로 고객의 호평을 받고 있으며, 앞으로도 화성만의 독창적인 기술력과 새로운 공법을 특화시켜 경제성과 안정성을 위한 고수익 신모델개발에 더욱 매진하겠습니다.

6) 사회공헌활동

당사는 지역사회에서의 사회공헌 활동과 이웃사랑을 실천하는 일에 앞장서고 있습니다. '사회 공유가치 창출과 실현'을 위하여 매년 다양한 사회복지 및 장학사업, 문화진흥사업 등을 지원하고 있으며, 더불어 함께하는 살기 좋은 지역공동체 건설을 위해 노력하고 있습니다.

① 사회적 지원 분야

모두가 행복한 보다 아름답고 건강한 사회를 만들어 나가기 위해 화성은 문화·예술 부문, 환경·학술부문, 장학·사회복지부문 등 다양한 분야의 지원에 앞장서고 있으며, 특히, 1993년 설립된 '화성장학문화재단'은 불우하고 소외된 계층의 어린이나 청소년들에게 희망과 꿈을 심어주고 깨끗하고 쾌적한 환경과 자연을 후손들에게 물려주기 위해 많은 노력을 하고 있습니다.

(장학 · 사회복지)

- 각종 지원금

대학생 화성장학금 지원, 코로나19 극복을 위한 성금후원, 대구시 이웃사랑창구 성금후원, 대한적십자사 후원, 군부대 위문금 후원, 불우환경세대 집수리 지원, 대구지방경찰청 경찰관 자녀 장학금 지원, 사회복지 공동모금회 이웃돕기 성금, 법무부 법사랑위원회 및 아동청소년 후원, 화성자원봉사단 물품 기부 및 봉사활동 등

- 장학문화재단을 통한 장학 · 복지사업

1993년 12월, 창업주 이윤석 명예회장은 기업이윤을 사회에 환원하고, 기업의 사회적 책임을 다하고자 사재를 출연하여 화성장학문화재단을 설립하였습니다. 청운의 꿈을 펼쳐나가는 많은 어려운 학생들을 위한 장학사업과 어려운 이웃을 위한 사회 복지사업 등을 중심으로 인문 · 사회 · 자연과학의 연구활동 지원사업, 문화 및 예술 진흥을 위한 지원사업 등의 공익사업을 꾸준히 펼치고 있습니다. 청소년 및 대학생 장학금 지원, 불우 이웃돕기를 위한 연탄나눔과 사랑의 집수리 사업 후원, 대구 경북 지역 학술세미나 및 포럼 후원, 대학교 발전후원 등의 다양한 공익사업을 진행하고 있습니다.

- 소외계층 고용

소외계층 및 장애를 가진 이웃에게도 안정적인 일자리를 제공함으로써 더불어 잘 사는 사회를 만들어 나가고자 합니다.

(환경 · 학술)

늘푸름환경대상 주최, 대구시 교육청 인문도서 기부, DGIST 발전기금 지원, 한국건축가협회 후원, 대학교수 학술연구지원 및 대학교 발전후원금 지원

(문화 · 예술)

대구국제뮤지컬페스티벌(DIMF) 후원, 2.28민주운동기념사업회 후원, 건축비엔날레 후원 생명사랑 밤길걷기 후원, 대구경북 서예가협회 후원 등

(자원봉사)

전임직원들이 자발적으로 나눔의 문화를 참여하고 실천하기 위하여 2005년도에 조직된 '화성자원봉사단'은 어려운 환경 속에서 도움의 손길을 필요로 하는 이웃을 위해 매달 넷째주 토요일을 봉사일로 정하여 활동을 펼치고 있습니다. 특히 휴무일임에도 불구하고 어렵고 외로운 이웃을 위해 사랑의 집짓기 등 주거환경 개선을 중심으로 장애시설·고아원·양로원 등 복지시설 물품지원 및 시설정비, 사랑의 연탄배달, 독거노인 무료급식, 재난지역 구호활동 등의 활동을 적극적으로 하고 있으며, 회사에서는 Matching Grant 방식으로 봉사단을 지원하고 있습니다.

② 고용 및 상생 · 공익투자 분야

화성은 기업 고유의 경영활동을 통해 신규로 일자리를 창출하고 있으며, 공정하고 투명한 거래를 통해 수많은 협력업체와 상호발전을 추구하고 있고, 공공의 이익과 사회적 비용 감소를 위해 꼭 필요하지만 공공재정의 부족으로 인해 당장 추진되지

못하는 각종 사회간접자본 기반시설에 공공을 대신하여 직접 자본과 기술을 투입하는 등 지역사회 및 국가발전에도 기여를 하고 있습니다.

(신규 일자리 창출)

경제적 파급효과가 큰 토목·건축·환경·철구·PC·주택 등 건설사업을 전국에 걸쳐 수행하고 있으며, 신규 사업장과 신규 프로젝트 등을 통해 더 많은 일자리 창출을 위해 노력하고 있습니다.

(상생)

협력업체와의 지속적인 상생·협력과 공정하고 투명한 거래를 통한 동반 성장으로 지역경제 활성화에 기여하고 있습니다. 중소협력업체와 동반성장을 위해 대중소기업 상생협력기금 25억원을 출연하였으며, 대구·경북 상생발전과 농어촌 지역발전을 위해 농어촌 상생협력기금 5억원을 출연하였습니다.

화성은 현재, 출연기금을 통해 지역 중소협력업체에 동반성장 기반구축 및 문화 확산, 생산성향상, 기술협력촉진, 경영지원 등 다양한 사업지원을 하고 있으며, 판로에 어려움을 겪고 있는 고령 농업인의 농산물을 우선 구매하고 복지시설과 소외계층 등 불우이웃을 돕는 “농산물 나눔 프로젝트”를 추진하고 있습니다

(공익투자사업)

대구 달성군 다사읍에 위치하고 있는 SRF(Solid Refuse Fuel, 쓰레기 고형화연료제품) 폐기물 자원화 사업은 소각 후 매립하는 가연성 폐기물을 재활용하여 SRF라는 고형연료를 생산하는 자원순환형 신재생 에너지사업으로, 노후화된 대형 소각시설을 대체하여 매립장 확보난을 해소하고 탄소배출권 거래를 통한 부가수익도 창출할 것으로 보여 녹색성장산업으로 많은 기대를 받고 있습니다. 2016년 6월 공사완료 후 15년간 민간이 맡아서 운영관리하게 됩니다.

대구 달성군 다사읍에 위치한 방천리 위생매립장 매립가스자원화 민간투자사업은 방천리 위생매립장의 매립가스를 포집, 중질가스로 정제 하는 시설물을 설치하여 연료로 생산, 판매하는 사업으로 온실가스 배출량을 획기적으로 감소시킴으로써 국가적으로도 지구온난화를 방지하는 녹색성장산업으로 평가를 받고 있습니다. 2006년 9월에 시설물이 완공되었으며, 현재 민간이 맡아서 20년간 운영관리중(2026. 9. 30 까지)에 있습니다. 특히, 본 사업은 UN기후변화협약기구(UNFCCC)에서 지구온난화를 방지하는 온실가스 감축사업(CDM사업:Clean Development Mechanism, 청정개발체제)으로 인정받아 매년 탄소배출권 수익을 올리고 있습니다.

(3) 영업소 및 공장현황

구 분	중요사업 내용 및 제품	소 재 지
서울지사	영업	서울시 중구 삼일대로 363
의성공장	철구, PC제작 및 판매	경북 의성군 봉양면 평기길 29-37

(4) 종업원 현황

(단위:명)

구 분	건 축	토 목	기 타	계
남	128	81	95	304
여	11	1	19	31
계	139	82	114	335

(5) 사채에 관한 사항 : 해당사항 없음

(6) 주식에 관한 사항

① 발행한 주식의 종류와 수

(단위:주,천원)

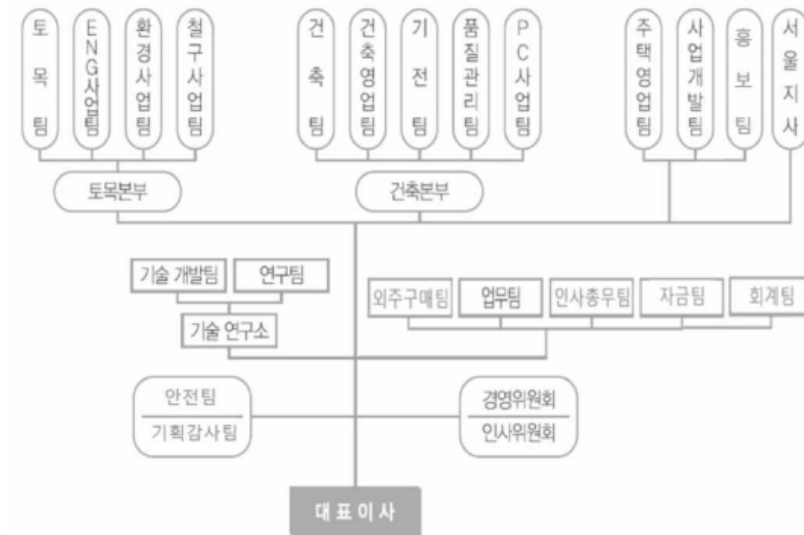
주식의 종류	발행주식수	액면가액총액	구성비
기명식보통주	12,450,800	62,254,000	100%
계	12,450,800	62,254,000	100%

② 자본금 변동상황 : 최근 5년간 변동사항 없음.

③ 주식사무

결산일	12월31일		
주주명부 폐쇄기간	1월1일~1월31일	기준일	12월31일
공고방법	www.hwasung.com/매일신문		
주권의 종류	「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨으로 주권의 종류를 기재하지 않음		
주식업무대행기관	대리인의 명칭	(주)하나은행	
	사무취급장소	서울시 영등포구 국제금융로 72(증권대행부)	

7) 회사의 기구도표



2. 영업의 경과 및 성과

(1) 영업의 개황

당사는 품질경영을 통한 고객만족을 최우선으로 하여 차별화된 기술력과 노하우를 갖춘 토목·건축사업, 건설문화를 한 차원 높인 특성화된 PC·철구사업, 고객의 다양한 니즈에 맞춘 주택개발, 미래첨단 산업으로 각광받는 환경사업, ISO 9001, 14001 인증을 바탕으로 한 품질·환경경영, 활발한 연구 활동과 신기술·신공법 개발, 수도권 등 전국을 대상으로 하는 적극적인 영업활동 등으로 기업 경쟁력을 강화하고 있습니다. 또한, 축적된 기술과 경험, 신용을 바탕으로 쾌적한 환경창조, 살기좋은 도시건설을 통한 보다 나은 인간의 삶, 고객과 사회를 위한 가치창조를 실현하고 있으며, 토목, 건축, 주택, 환경, PC, 철구, ENG 등 다양한 공종에서 EPC화 체계를 구축하고 있습니다.

급변하는 경영환경에 대응하기 위하여 기존 사업 부문을 고도화시키는 동시에 엔지니어링, 환경, 신재생에너지사업 등 미래형 고부가가치사업과 민간투자사업, 대형 개발사업, 해외사업 등 신성장 사업분야도 적극 발굴하고 참여할 것입니다. 이와 더불어 보유하고 있는 모든 자산의 효율성을 극대화하고 전략적이고 도전적인 수주영업 및 기술개발을 통해 시장점유율을 더욱 확대시켜 기업가치를 제고해 나가겠습니다.

(2) 사업부문의 현황

(단위:천원)

구 분	매출현황	
	제63기	제62기
건 축 부 문	152,527,119	139,983,827
토 목 부 문	49,795,427	57,441,058
분 양 부 문	189,899,346	245,744,517
기 타 부 문	27,037,407	8,216,554
계	419,259,299	451,385,956

(3) 주요설비 신설 및 확장과 자금조달 상황 : 특기사항 없음

3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등

(1) 모회사 현황 : 해당사항 없음

(2) 자회사 현황

자 회 사				당사와의 관계		
상호	소재지	자본금	업종	소유주식수	소유비율	비고
평택석정파크드림(주)	경기도 평택시	50억원	부동산업	850,000주	85%	

4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태

(1) 영업실적

- 연결기준

(단위:천원)

과 목	제63기 (2020.1.1~12.31)	제62기 (2019.1.1~12.31)	-
매출액	419,259,299	451,385,956	
매출원가	349,780,795	378,051,752	
매출총이익	69,478,504	73,334,204	
영업이익	40,514,528	29,623,444	
법인세차감전순이익	43,292,449	17,623,445	
당기순이익	32,926,991	7,672,692	

- 별도기준

(단위:천원)

과 목	제63기 (2020.1.1~12.31)	제62기 (2019.1.1~12.31)	제61기 (2018.1.1~12.31)
매출액	419,259,299	451,385,956	475,190,997
매출원가	349,780,795	378,051,752	379,360,098
매출총이익	69,478,504	73,334,204	95,830,899
영업이익	42,891,401	29,623,444	67,108,169
법인세차감전순이익	44,099,579	17,623,445	64,294,623
당기순이익	33,207,212	7,672,692	49,227,488

(2) 재산상태

- 연결기준

(단위:천원)

과 목	제63기 (2020.12.31현재)	제62기 (2019.12.31현재)	-
유동자산	393,028,777	458,334,755	
매각예정자산	1,500,000	-	
비유동자산	185,955,086	154,290,343	
자산총계	580,483,864	612,625,098	
유동부채	136,442,097	175,889,198	
비유동부채	49,581,946	65,738,953	
부채총계	186,024,043	241,628,151	
지배기업소유주지분	393,990,021	370,996,947	
비지배지분	469,800	-	
자본총계	394,459,821	370,996,947	
부채 및 자본총계	580,483,864	612,625,098	

- 별도기준

(단위:천원)

과 목	제63기 (2020.12.31현재)	제62기 (2019.12.31현재)	제61기 (2018.12.31현재)
유동자산	338,011,067	458,334,755	448,396,176
매각예정자산	1,500,000	-	-
비유동자산	188,090,263	154,290,343	192,465,186
자산총계	527,601,330	612,625,098	640,861,362
유동부채	84,029,343	175,889,198	157,217,586
비유동부채	49,581,946	65,738,953	108,850,347
부채총계	133,611,289	241,628,151	266,067,933
자본금	62,254,000	62,254,000	62,254,000
기타불입자본	47,433,555	47,433,555	43,732,880
기타자본외	(11,504,054)	(9,436,149)	(6,035,414)
이익잉여금	295,806,540	270,745,541	274,841,963
자본총계	393,990,041	370,996,947	374,793,429
부채 및 자본총계	527,601,330	612,625,098	640,861,362

5. 회사가 대처할 과제 : 대표이사 인사말씀 참조

6. 이사 및 감사 등의 현황

구 분	성 명	직 위	담당업무	회사와의 거래관계
상 근	이 홍 중	사내이사(대표이사회장)	회사전반총괄	없음
"	이 종 원	사내이사(대표이사사장)	회사전반총괄	"
비상근	최 성 호	사외이사	감사위원회위원	"
"	이 효 수	사외이사	감사위원회위원	"
"	권 영 봉	사외이사	감사위원회위원	"

7. 주주현황

구 분	소유주식	소유비율	회사와의 거래관계
이인종외 32명	5,153,495주	41.4%	최대주주 등
소액주주외	7,297,305주	58.6%	-

8. 회사, 회사 및 자회사 또는 회사의 자회사의 타회사에 대한 출자현황 (20%이상)

(단위:주)

타회사명칭	투자 및 출자회사	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의	
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율
(주)화성개발	당사	432,000	31.7%	1,153,769	9.3%
달성맑은물길(주)	"	45,960	30.0%	-	-
남사하이테크(주)	"	29,000	29.0%	-	-
(주)신세계티비쇼핑	"	3,180,000	21.5%	-	-
대구청정에너지(주)	"	23,500	23.5%	-	-

9. 주요 채권자 등 : 특기사항 없음

10. 결산기 후에 생긴 중요한 사실 및 기타 영업에 관한 중요한 사항 : 특기사항 없음.

- 연결재무제표

연 결 재 무 상 태 표
제63(당)기말 2020년 12월 31일 현재
제62(전)기말 2019년 12월 31일 현재

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제63(당)기말	제62(전)기말
자 산		
I. 유동자산	393,028,777,717	458,334,754,935
현금및현금성자산	243,629,523,045	152,757,712,710
매출채권	18,466,084,868	64,396,011,191
단기기타채권	11,247,897,418	47,321,736,150
단기기타금융자산	49,656,777,066	1,621,979,712
재고자산	33,944,576,184	162,440,492,948
미청구공사	21,807,104,584	17,228,434,982
기타유동자산	14,276,767,052	12,568,387,242
당기법인세자산	47,500	-
II. 매개예정자산	1,500,000,000	-
III. 비유동자산	185,955,086,226	154,290,343,553
장기기타채권	28,757,089,375	92,200,000
장기기타금융자산	43,611,348,971	48,824,468,051
관계기업투자	45,031,936,503	34,215,837,932
투자부동산	4,691,216,011	5,564,781,842
유형자산	51,769,225,383	52,000,186,965
무형자산	513,160,000	543,884,982
이연법인세자산	10,657,293,779	11,833,436,153
기타비유동자산	923,816,204	1,215,547,628
자 산 총 계	580,483,863,943	612,625,098,488
부 채		
I. 유 동 부 채	136,442,096,756	175,889,197,707
매입채무	23,506,310,624	39,087,012,405
단기기타채무	5,564,168,418	4,257,396,906
단기차입금	52,410,000,000	-
유동성장기부채	4,665,700,000	-
단기기타금융부채	3,445,352,299	4,794,076,717
당기법인세부채	3,929,907,894	8,511,475,669
초과청구공사	22,567,415,596	9,974,089,176
총당부채	9,471,100,773	-
기타유동부채	10,882,141,152	109,265,146,834
II. 비 유 동 부 채	49,581,945,940	65,738,953,572
장기기타채무	304,411,057	297,819,934
장기차입금	-	7,591,100,000
장기기타금융부채	3,842,969,898	1,502,690,457
퇴직급여부채	4,746,815,904	5,125,012,445
총당부채	40,230,905,281	50,621,220,536
기타비유동부채	456,843,800	601,110,200
부 채 총 계	186,024,042,696	241,628,151,279
자 본		
I. 지배기업소유주지분	393,990,041,365	370,996,947,209
자본금	62,254,000,000	62,254,000,000
자본잉여금	47,433,554,814	47,433,554,814
기타자본	(3,700,674,671)	(3,700,674,671)

기타포괄손익누계액	(7,803,379,035)	(5,735,474,799)
이익잉여금	295,806,540,257	270,745,541,865
II. 비지배지분	469,779,882	-
자 본 총 계	394,459,821,247	370,996,947,209
부채및자본총계	580,483,863,943	612,625,098,488

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제63(당)기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제62(전)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제63(당)기	제62(전)기
I. 매출액	419,259,298,814	451,385,955,934
II. 매출원가	349,780,794,557	378,051,752,361
III. 매출총이익	69,478,504,257	73,334,203,573
판매비와관리비	28,313,936,143	28,770,952,899
대손상각비	650,040,540	14,939,806,638
IV. 영업이익	40,514,527,574	29,623,444,036
기타수익	880,229,960	3,653,692,972
기타비용	7,501,443,332	18,330,167,330
금융수익	3,727,166,557	2,751,965,389
금융이익-유효이자율법에 따른 이자수익	2,386,182,076	2,228,605,917
금융이익-기타	1,340,984,481	523,359,472
금융비용	2,116,822,576	575,880,224
관계기업투자손익	7,788,790,912	500,390,015
V. 법인세비용차감전순이익	43,292,449,095	17,623,444,858
VI. 법인세비용	10,365,457,678	9,950,752,434
VII. 당기순이익	32,926,991,417	7,672,692,424
VIII. 기타포괄손익	(3,252,022,248)	(303,979,221)
1. 후속적으로 당기순익으로 재분류될 수 있는 항목	31,271,113	1,036,439,199
지분법자본변동	(37,639,605)	1,207,893,891
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	77,730,774	120,874,313
법인세효과	(8,820,056)	(292,329,005)
2. 후속적으로 당기순익으로 재분류되지 않는 항목	(3,283,293,361)	(1,340,418,420)
지분법자본변동	98,149,918	-
확정급여제도의 재측정요소	(448,031,251)	(774,254,424)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(3,512,659,989)	(944,230,730)
법인세효과	579,247,961	378,066,734
IX. 총포괄이익	29,674,969,169	7,368,713,203
X. 당기순이익귀속		
지배기업소유주	33,207,211,535	7,672,692,424
비지배지분	(280,220,118)	-
XI. 총포괄이익귀속		
지배기업소유주	29,955,189,287	7,368,713,203
비지배지분	(280,220,118)	-
XII. 주당이익		
지배기업지분 기본주당순이익	2,742	634
지배기업지분 희석주당순이익	2,742	634

연 결 자 본 변 동 표

제63(당)기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지
제62(전)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	지배기업 소유주지분	비지배지분	총 계
2019.1.1(전기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(6,035,414,029)	274,841,962,729	374,793,428,843	-	374,793,428,843
당기순이익	-	-	-	-	7,672,692,424	7,672,692,424	-	7,672,692,424
기타포괄손익								
기타포괄손익 -공정가치측정 금융생 존 지분	-	-	-	(97,255,823)	97,255,823	-	-	-
기타포괄손익 -공정가치측정 금융생 존 변동	-	-	-	(544,962,182)	-	(544,962,182)	-	(544,962,182)
자본법자본변동	-	-	-	942,157,235	-	942,157,235	-	942,157,235
확정급여제도의 재측 정요소	-	-	-	-	(603,918,451)	(603,918,451)	-	(603,918,451)
소유주와의거래등								
연차배당	-	-	-	-	(11,262,450,660)	(11,262,450,660)	-	(11,262,450,660)
2019.12.31(전기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(5,735,474,799)	270,745,541,865	370,996,947,209	-	370,996,947,209
2020.1.1(당기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(5,735,474,799)	270,745,541,865	370,996,947,209	-	370,996,947,209
당기순이익	-	-	-	-	33,207,211,535	33,207,211,535	(280,220,118)	32,926,991,417
자본법이익잉여금의변동	-	-	-	-	(907,014,131)	(907,014,131)	-	(907,014,131)
연결범위 변동	-	-	-	-	-	-	750,000,000	750,000,000
기타포괄손익								
기타포괄손익 -공정가치측정 금융생 존 변동	-	-	-	(2,679,244,788)	-	(2,679,244,788)	-	(2,679,244,788)
자본법자본변동	-	-	-	(223,313,086)	-	(223,313,086)	-	(223,313,086)
기타포괄손익누계액 의 이익잉여금 대체	-	-	-	834,653,638	(834,653,638)	-	-	-
확정급여제도의 재측 정요소	-	-	-	-	(349,464,374)	(349,464,374)	-	(349,464,374)
소유주와의거래등								
연차배당	-	-	-	-	(6,055,081,000)	(6,055,081,000)	-	(6,055,081,000)
2020.12.31(당기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(7,803,379,035)	295,806,540,257	393,990,041,365	469,779,882	394,459,821,247

연 결 현 금 흐 름 표

제63(당)기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지
제62(전)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제63(당)기	제62(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	100,503,455,121	45,335,077,350
1. 영업에서 창출된 현금	113,703,957,796	60,823,041,714
가. 당기순이익	32,926,991,417	7,672,692,424
나. 당기순이익에 대한 조정	14,071,794,214	44,291,635,240
다. 영업활동 자산·부채의 증감	66,705,172,165	8,858,714,050
2. 법인세 납부	(13,200,502,675)	(15,487,964,364)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(52,815,098,155)	3,987,550,729
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	971,772,894,132	24,914,905,137
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	34,084,576,340	550,000,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	501,419,551,611	10,578,986,868
기타금융자산의 감소	411,212,592,710	105,343,001
단기기타채권의 감소	15,356,290,085	7,523,079,687
장기기타채권의 감소	4,319,280,716	2,029,065,000
유형자산의 처분	61,139,830	51,243,500
배당금의 수취	2,991,766,775	1,713,512,265
이자 수취	2,327,696,065	2,363,674,816
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(1,024,587,992,287)	(20,927,354,408)
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	32,606,931,286	960,000,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	500,217,908,100	1,500,175,000
종속기업 및 관계기업투자의 취득	6,500,000,000	-
기타금융자산의 증가	459,500,592,710	-
단기기타채권의 증가	6,624,428,602	15,548,334,576
장기기타채권의 증가	17,339,922,875	1,342,580,000
매각예정자산의 취득	1,500,000,000	-
유형자산의 취득	247,708,714	1,576,264,832
무형자산의 취득	50,500,000	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	43,183,453,369	(28,483,813,046)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	53,360,000,000	2,315,433,000
차입금의 증가	52,410,000,000	-
임대보증금의 증가	200,000,000	2,315,433,000
비지배지분의 증가	750,000,000	-
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(10,176,546,631)	(30,799,246,046)
유동성부채의 상환	2,925,400,000	-
장기차입금의 상환	-	3,472,900,000
임대보증금의 감소	261,150,000	15,471,765,520
리스부채의 상환	804,562,419	318,381,098
배당금의 지급	6,055,081,000	11,262,450,660
이자 지급	130,353,212	273,748,768
IV. 현금및현금성자산의 환율변동효과	-	-
V. 현금및현금성자산의 증가(감소) (I + II + III + IV)	90,871,810,335	20,838,815,033
VI. 기초의 현금및현금성자산	152,757,712,710	131,918,897,677
VII. 기말의 현금및현금성자산	243,629,523,045	152,757,712,710

- 별도재무제표

재 무 상 태 표

제63(당)기말 2020년 12월 31일 현재

제62(전)기말 2019년 12월 31일 현재

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	제63(당)기말	제62(전)기말
자 산		
I. 유동자산	338,011,067,362	458,334,754,935
현금및현금성자산	241,150,114,141	152,757,712,710
매출채권	18,466,084,868	64,396,011,191
단기기타채권	11,247,293,897	47,321,736,150
단기금융자산	1,246,777,066	1,621,979,712
재고자산	33,944,576,184	162,440,492,948
미청구공사	21,807,104,584	17,228,434,982
기타유동자산	10,149,116,622	12,568,387,242
II. 매각예정자산	1,500,000,000	-
III. 비유동자산	188,090,262,601	154,290,343,553
장기기타채권	28,757,089,375	92,200,000
장기금융자산	43,611,348,971	48,824,468,051
종속기업 및 관계기업투자	47,694,022,501	34,215,837,932
투자부동산	4,691,216,011	5,564,781,842
유형자산	51,769,225,383	52,000,186,965
무형자산	513,160,000	543,884,982
이연법인세자산	10,130,384,156	11,833,436,153
기타비유동자산	923,816,204	1,215,547,628
자 산 총 계	527,601,329,963	612,625,098,488
부 채		
I. 유 동 부 채	84,029,342,658	175,889,197,707
매입채무	23,506,310,624	39,087,012,405
단기기타채무	5,561,414,320	4,257,396,906
유동성장기차입금	4,665,700,000	-
단기금융부채	3,445,352,299	4,794,076,717
당기법인세부채	3,929,907,894	8,511,475,669
초과청구공사	22,567,415,596	9,974,089,176
충당부채	9,471,100,773	-
기타유동부채	10,882,141,152	109,265,146,834
II. 비 유 동 부 채	49,581,945,940	65,738,953,572
장기기타채무	304,411,057	297,819,934
장기차입금	-	7,591,100,000
장기금융부채	3,842,969,898	1,502,690,457
퇴직급여부채	4,746,815,904	5,125,012,445
충당부채	40,230,905,281	50,621,220,536
기타비유동부채	456,843,800	601,110,200
부 채 총 계	133,611,288,598	241,628,151,279
자 본		
I. 자본금	62,254,000,000	62,254,000,000
II. 자본잉여금	47,433,554,814	47,433,554,814
III. 기타자본	(3,700,674,671)	(3,700,674,671)
IV. 기타포괄손익누계액	(7,803,379,035)	(5,735,474,799)

V. 이익잉여금	295,806,540,257	270,745,541,865
자 본 총 계	393,990,041,365	370,996,947,209
부채및자본총계	527,601,329,963	612,625,098,488

포 괄 손 익 계 산 서

제63(당)기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제62(전)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	제63(당)기	제62(전)기
I. 매출액	419,259,298,814	451,385,955,934
II. 매출원가	349,780,794,557	378,051,752,361
III. 매출총이익	69,478,504,257	73,334,203,573
판매비와관리비	25,937,062,670	28,770,952,899
대손상각비	650,040,540	14,939,806,638
IV. 영업이익	42,891,401,047	29,623,444,036
기타수익	878,053,186	3,653,692,972
기타비용	7,501,443,326	18,330,167,330
금융수익	3,726,857,859	2,751,965,389
금융이익-유효이자율법에 따른 이자수익	2,385,873,378	2,228,605,917
금융이익-기타	1,340,984,481	523,359,472
금융비용	2,096,166,840	575,880,224
종속기업 및 관계기업투자손익	6,200,876,910	500,390,015
V. 법인세비용차감전순이익	44,099,578,836	17,623,444,858
VI. 법인세비용	10,892,367,301	9,950,752,434
VII. 당기순이익	33,207,211,535	7,672,692,424
VIII. 기타포괄손익	(3,252,022,248)	(303,979,221)
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	31,271,113	1,036,439,199
지분법자본변동	(37,639,605)	1,207,893,891
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	77,730,774	120,874,313
법인세효과	(8,820,056)	(292,329,005)
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(3,283,293,361)	(1,340,418,420)
지분법자본변동	98,149,918	-
확정급여제도의 재측정요소	(448,031,251)	(774,254,424)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(3,512,659,989)	(944,230,730)
법인세효과	579,247,961	378,066,734
IX. 총포괄이익	29,955,189,287	7,368,713,203
X. 주당이익		
기본주당순이익	2,742	634
희석주당순이익	2,742	634

자 본 변 동 표

제63(당)기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제62(전)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본잉여금	기타 자본	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
2019.1.1(전기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(6,035,414,029)	274,841,962,729	374,793,428,843
당기순이익	-	-	-	-	7,672,692,424	7,672,692,424
기타포괄손익						
기타포괄손익 -공정가치측정금융상품처분	-	-	-	(97,255,823)	97,255,823	-
기타포괄손익 -공정가치측정금융상품변동	-	-	-	(544,962,182)	-	(544,962,182)
지분법자본변동	-	-	-	942,157,235	-	942,157,235
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	(603,918,451)	(603,918,451)
소유주와의거래등						
연차배당	-	-	-	-	(11,262,450,660)	(11,262,450,660)
2019.12.31(전기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(5,735,474,799)	270,745,541,865	370,996,947,209
2020.1.1(당기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(5,735,474,799)	270,745,541,865	370,996,947,209
당기순이익	-	-	-	-	33,207,211,535	33,207,211,535
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	(907,014,131)	(907,014,131)
기타포괄손익						
기타포괄손익 -공정가치측정금융상품변동	-	-	-	(2,679,244,788)	-	(2,679,244,788)
지분법자본변동	-	-	-	(223,313,086)	-	(223,313,086)
기타포괄손익누계액의 이익잉여금 대체	-	-	-	834,653,638	(834,653,638)	-
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	(349,464,374)	(349,464,374)
소유주와의거래등						
연차배당	-	-	-	-	(6,055,081,000)	(6,055,081,000)
2020.12.31(당기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(7,803,379,035)	295,806,540,257	393,990,041,365

현금흐름표

제63(당)기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제62(전)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과목	제63(당)기	제62(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	107,006,453,277	45,335,077,350
1. 영업에서 창출된 현금	120,206,908,452	60,823,041,714
가. 당기순이익	33,207,211,535	7,672,692,424
나. 당기순이익에 대한 조정	16,166,270,801	44,291,635,240
다. 영업활동 자산·부채의 증감	70,833,426,116	8,858,714,050
2. 법인세 납부	(13,200,455,175)	(15,487,964,364)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(8,655,406,853)	3,987,550,729
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	971,772,585,434	24,914,905,137
당기순익-공정가치측정금융자산의 처분	34,084,576,340	550,000,000
기타포괄순익-공정가치측정금융자산의 처분	501,419,551,611	10,578,986,868
기타금융자산의 감소	411,212,592,710	105,343,001
단기기타채권의 감소	15,356,290,085	7,523,079,687
장기기타채권의 감소	4,319,280,716	2,029,065,000
유형자산의 처분	61,139,830	51,243,500
배당금의 수취	2,991,766,775	1,713,512,265
이자 수취	2,327,387,367	2,363,674,816
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(980,427,992,287)	(20,927,354,408)
당기순익-공정가치측정금융자산의 취득	32,606,931,286	960,000,000
기타포괄순익-공정가치측정금융자산의 취득	500,217,908,100	1,500,175,000
종속기업 및 관계기업투자의 취득	10,750,000,000	-
기타금융자산의 증가	411,090,592,710	-
단기기타채권의 증가	6,624,428,602	15,548,334,576
장기기타채권의 증가	17,339,922,875	1,342,580,000
매각예정자산의 취득	1,500,000,000	-
유형자산의 취득	247,708,714	1,576,264,832
무형자산의 취득	50,500,000	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(9,958,644,993)	(28,483,813,046)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	200,000,000	2,315,433,000
임대보증금의 증가	200,000,000	2,315,433,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(10,158,644,993)	(30,799,246,046)
유동성부채의 상환	2,925,400,000	-
장기차입금의 상환	-	3,472,900,000
임대보증금의 감소	261,150,000	15,471,765,520
리스부채의 상환	804,562,419	318,381,098
배당금의 지급	6,055,081,000	11,262,450,660
이자 지급	112,451,574	273,748,768
IV. 현금및현금성자산의 환율변동효과	-	-
V. 현금및현금성자산의 증가(감소)(I + II + III+IV)	88,392,401,431	20,838,815,033
VI. 기초의 현금및현금성자산	152,757,712,710	131,918,897,677
VII. 기말의 현금및현금성자산	241,150,114,141	152,757,712,710

- 이익잉여금처분계산서(안)

이익잉여금처분계산서(안)

제63(당)기 2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지

제62(전)기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과목	제63(당)기		제62(전)기	
	처분예정일 : 2021년3월26일		처분확정일 : 2020년3월20일	
미처분이익잉여금		272,240,001,083		247,984,510,791
전기이월미처분이익잉여금	241,123,921,691		240,818,480,995	
회계정책변경누적효과	-		-	
확정급여의 재측정요소	(349,464,374)		(603,918,451)	
지분법이익잉여금의 변동	(907,014,131)		-	
기타포괄손익의 이익잉여금 대체	(834,653,638)		97,255,823	
당기순이익	33,207,211,535		7,672,692,424	
이익잉여금처분액		8,658,765,830		6,860,589,100
배당금	7,871,605,300		6,055,081,000	
법정적립금	787,160,530		605,508,100	
임의적립금	-		200,000,000	
차기이월미처분이익잉여금		263,581,235,253		241,123,921,691

제63기 주당 배당금(안) : 보통주 650원

제62기 주당 배당금 : 보통주 500원

감사의 감사보고서

주주제위 귀하

본 감사위원회는 제63기 사업년도(2020년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지)의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

1. 감사 방법의 개요

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 부속 명세서를 검토하였으며 필요하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회 기타 적절한 감사 절차를 적용하였습니다. 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 검토하는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

2. 재무상태표 및 포괄손익계산서에 관한 사항

재무상태표와 포괄손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재무상태와 경영성과를 적정하게 표시하고 있습니다.

3. 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성되어 있습니다.

4. 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

2021년 2월 26일

화성산업주식회사

감사위원회위원장 최성호

감사위원 이호수

감사위원 권영봉



외부감사인의 감사보고서

화성산업주식회사
주주 및 이사회 귀중

감사의견

우리는 화성산업주식회사와 그 종속기업(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2020년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2020년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라,중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

강조사항

주석 2에서 기술되어 있는 바와 같이 COVID-19로 인해 연결회사의 사업, 재무상태 및 경영성과에 미칠 수 있는 불확실성이 존재하며, 이로 인한 궁극적인 영향을 예측할 수 없습니다.

핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표감사에서 가

장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다. 우리는 아래에 기술된 사항을 이 감사보고서에서 커뮤니케이션할 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

가. 총공사예정원가 추정의 불확실성

1) 핵심감사사항으로 결정한 이유

연결회사는 건설계약 수익을 기간에 걸쳐 인식하는 경우 발생한 누적발생원가를 총공사예정원가로 나눈 진행률을 기준으로 인식하고 있으며, 동 진행률 산정을 위한 총공사예정원가에는 재료비, 외주비 및 공사기간 등 미래 예상치에 대한 경영진의 유의적인추정이 반영되므로 상당한 불확실성이 존재합니다. 공사지연이나 사양 변경 등의 원인으로 총공사예정원가 추정의 변동이 당기 또는 미래 손익에 미치는 영향이 중요한 것으로 판단하여 연결회사의 총공사예정원가 추정을 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

2) 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리가 수행한 절차는 다음과 같습니다.

- 공사예정원가의 편성, 변경에 대한 승인절차, 추후 모니터링에 대한 내부통제의 이해 및 평가
- 당기 중 계약금액, 공사예정원가의 유의적인 변동이 있는 건설계약에 대하여 변동의 원인 질문 및 관련 문서 검토
- 공사기간 연장 등으로 공사예정원가의 변동가능성이 있는 건설계약이 존재하는지에 대한 질문
- 주요 건설계약의 회계상 진행률과 발주처 보고 공정률 간 차이의 적정성에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 주요 건설계약의 보고기간종료일 이후 공사예정원가 변경여부에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 당기 중 종료된 공사계약 중 공사예정원가 대비 실제총투입원가의 차이가 유의적인 건설계약에 대하여 질문 및 관련 문서 검토

나. 진행률 산정의 적절성

1) 핵심감사사항으로 결정한 이유

투입법에 따라 수익인식이 이루어지는 건설계약의 경우, 진행률은 기성고 산출에 직접적인 영향을 미치는 요소입니다. 진행률의 총공사예정원가 추정의 불확실성, 집계된 발생원가의 적정성 여부에 따라 산정되므로 기간 손익에 미치는 영향은 중요합니다. 따라서 진행률 산정을 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

2) 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리가 수행한 절차는 다음과 같습니다.

- 원재료 구매 및 불출, 외주비, 경비 등의 집행과 관련된 내부통제의 이해 및 평가
- 공사 현장 인건비에 대한 내부통제의 이해 및 평가
- 당기 중 진행률 변동이 유의적인 건설계약의 유무 파악 및 증감원인에 대한 질문
- 주요 건설계약별로 집계된 발생원가의 귀속, 금액의 정확성 검토 및 외부 증빙 등 관련 문서 검토
- 진행률 및 진행률에 따라 계산된 매출액의 정확성에 대한 재계산 검증

다. 공사계약 변경에 대한 입증절차

1) 핵심감사사항으로 결정한 이유

수주산업의 특성상 건설계약은 장기간 수행되므로 공사지연이나 사양 변경 등의 원인으로 공사계약 변경이 발생할 가능성이 존재합니다. 공사계약 변경에 따라 계약금액은 증가하거나 감소할 수 있으며, 이에 따라 계약금액 변동 사실 및 승인 가능성에 대한 추정과 변동금액의 신뢰성 있는 측정에 따른 경영진의 판단이 필요합니다. 공사계약 변경으로 인한 총계약금액과 이에 따른 총계약원가의 변동금액이 당기 또는 미래 손익에 미치는 영향은 중요합니다. 따라서 공사계약 변경에 대한 입증절차를 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

2) 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리가 수행한 절차는 다음과 같습니다.

- 신규 건설계약의 체결, 기존 건설계약의 변경과 관련된 내부통제의 이해

및 평가

- 주요 건설계약의 계약금액 및 계약조건을 확인하기 위한 도급계약서 검토
- 도급계약서상 준공기한이 경과된 건설계약에 대한 지연배상금 발생가능성에 대한 질문 및 관련 문서 검토

라. 미청구공사의 회수가능성 평가

1) 핵심감사사항으로 결정한 이유

재무제표에 대한 주석 28에서 설명한 바와 같이, 2020년 12월 31일 현재 연결회사의미청구공사 금액은 약 218억원으로 매출채권 및 기타채권 합계금액의 27%를 차지하고 있습니다. 미청구공사는 일반적으로 도급인의 수행의무 완료 및 발주처의 검수결과 등 계약상 청구조건에 따라 청구가 가능하며, 공사의 진행상황 및 검수결과 등에 따라 지급조건의 유의적인 변동이 발생할 가능성이 존재합니다. 따라서 미청구공사의 회수가능성 평가를 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

2) 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리가 수행한 절차는 다음과 같습니다.

- 미청구공사의 회수가능성에 대한 경영진의 추정 근거와 관련 내부통제의 이해 및 평가
- 진행률과 기성분에 대한 공사대금청구율의 차이가 유의적인 공사계약에 대하여 질문 및 분석적 검토
- 미청구공사금액이 유의적이거나 장기간 변동이 없는 공사계약에 대하여 발주처의 재무적 위험 등에 대하여 질문 및 기타정보를 활용한 검토

기타사항

연결회사의 2019년 12월 31일로 종료된 보고기간의 연결재무제표는 안경회계법인이 감사하였으며, 이 감사인의 2020년 3월 12일자 감사보고서에는 해당 연결재무제표에 대하여 적정의견이 표명되었습니다.

연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의 견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영

진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

·경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

·공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

·연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 정규직입니다.

서울특별시 종로구 우정국로 48
삼 덕 회 계 법 인
대표이사 공인회계사 이 용 모

2021년 3월 10일

내부회계관리제도 운영실태 보고서

화성산업(주) 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2020년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도 운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도 운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범기준'을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2020년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념 체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인, 검토하였습니다.

2021년 02월 25일

대표이사 이종원 

내부회계관리자 장복태 