

영 업 보 고 서



제65기 정기주주총회

(영업보고서)



대표이사 인사말씀

존경하는 주주 여러분, 안녕하십니까?

싱그러운 계절, 새봄에 개최되는 제65기 정기주주총회를 맞이하여 그 동안 변함없는 격려와 지지를 보내주신 주주 여러분에게 감사 의 말씀 전해드립니다.

지난해 우리회사는 100년 기업을 향한 여정에 나섰습니다. 주주 여러분에게 약속한 바와 같이 새로운 리더십을 갖추고 자사주 소각 등의 적극적인 주주환원정책을 실천하며 경영활동 전반에 걸쳐 “변화와 혁신”을 강력히 추진하고 있습니다.

이러한 “변화와 혁신”의 발걸음은 회사의 미래 비전을 향해 있습니다. 우리회사는 평범한 건설회사를 넘어 컬처크리에이터(Culture Creator)를 꿈꿉니다. 건설사업 밸류체인 모든 영역에 참여하여 고객이 일찍이 경험하지 못한 최고의 서비스를 제공하고 혁신적이며 차별적인 공간 제안을 통해 삶의 양식과 문화를 새롭게 창조하는 것, 그것이 우리회사의 궁극적 지향점이자 존재의 이유입니다.

주주 여러분,

지난해 국내경제는 코로나 팬데믹에서 벗어나 활기를 되찾을 것으로 기대했으나 오히려 글로벌 원인으로 시작된 고물가, 고금리의 영향으로 저성장의 터널로 들어섰습니다. 특히 국내 건설시장은 건설 원자재 가격 폭등, 레미콘 파업 등의 공급망 악재와 부동산 경기 부진이 겹치면서 그 어느때보다 불확실성이 컸던 한 해를 보냈습니다.

그럼에도 불구하고 우리회사는 최근 10 여년 이래 최대 매출 6,451억원과 당기순이익 223억원을 달성하였습니다. 매출과 비교할 때, 이익생산이 다소 아쉽지만 위기에 맞서 우리 임직원 모두가 최선을 다한 결과임을 정중히 알려드리며, 주주 여러분의 성원에 보답하고자 주당 500원의 이익배당을 실시하고자 합니다.

올해도 위기는 계속될 것입니다. 물가 및 건설 원자재 가격 상승 압박이 여전하고 국내 통화정책은 고금리 기조 유지가 불가피합니다. 그에 따라 부동산 경기는 더디게 회복될 것이 예상되고 대부분의 거시경제지표 역시도 경기부진 내지는 불황을 가리키고 있습니다. 반면에 건설산업 패러다임은 급변할 것입니다. 인구사회구조가 변화하고 있으며 성장이 정체된 가운데 수주 경쟁은 더욱 치열해질 것입니다. 4차 산업기술과 전통건설기술의 융합이 가속화될 것이며 환경, 안전, 노동분야에서의 사회적 요구 수준도 더욱 높아질 것입니다.

이러한 전례 없는 위기와 패러다임 변화 앞에서 저는 65년전 척박한 환경에서 회사를 창업하였던 창업주의 “도전정신”을 계승하려 합니다. 저와 우리 임직원은 전례 없는 위기로부터 회사와 주주의 이익을 보호하는 동시에 패러다임 변화에 맞서 성장 모멘텀을 확보하기 위한 새로운 “도전”에 나서겠습니다. 그리고 그 “도전”을 통해 회사의 미래 비전에 한층 가까이 다가가겠습니다.

특히 올 한 해 창사 이래 가장 큰 규모의 기성고를 달성하여 최고 매출액을 갱신하고 역동적으로 성장하는 신흥국가 ODA 건설사업 수주 등을 통해 글로벌 건설시장 진출을 위한 교두보를 만들겠습니다. 그리고 이에 더 나아가 새로운 수익흐름을 창출하는 신성장동력 사업까지 발굴하여 지속가능성장 사업포트폴리오를 완성해 나갈 것입니다.

주주 여러분,

저와 우리 임직원은 위기 속에 기회가 있다는 평범한 진리와 수많은 위기와 역경을 극복해온 스스로의 역량을 믿고 있습니다. 앞으로 우리회사가 고객과 사회로부터 신뢰받으며 새로운 전성기를 향해 나아가는 여정을 자랑스럽게 지켜봐 주시기 바랍니다.

주주 여러분의 변함없는 성원과 격려에 다시한번 감사드리며 여러분 모두의 건강과 행운을 기원하겠습니다.

감사합니다.

2023년03월24일
대표이사 회장 이종원

1. 회사의 개황

(1) 회사의 목적

- 1 건설업(토목건축공사업, 산업·환경설비공사업, 조경공사업), 전문건설업(철강구조물공사업 등), 전기공사업, 정보통신공사업, 소방시설업 등 건설관련사업, 신재생에너지사업
- 2 해외건설 및 해외투자개발사업, 해외기술용역 및 컨설팅
- 3 주택사업 및 대지조성사업, 건물시설 및 공동주택관리업, 빌딩관리업
- 4 대기환경전문공사업, 수질환경전문공사업, 소음·진동환경전문공사업, 개인하수처리 시설설계·시공업, 가축분뇨처리시설설계·시공업, 공공하수도관리대행업, 환경기자재 제조사업, 재활용사업, 물질약전문업, 물재이용사업, 환경기초시설 민간위탁운영사업 등 환경관련사업 일체
- 5 레미콘, 아스콘, 콘크리트파일, 조립식콘크리트부재, 주택용기자재 등의 설계, 시공, 생산 및 관련 장비제조판매업
- 6 부동산개발업, 부동산매매 및 임대업, 창고임대업, 건설기계 임대업 및 정비업, 주차장업, 해륙운송업, 골재채취 및 판매업
- 7 엔지니어링사업자 및 건설기술용역업, 측량업, 감리전문업(건설, 전기, 소방, 설계 등), 종합개발컨설팅업, 정보처리용역업, 정보기술개발사업, 안전진단전문기관, 건설사업관리(CM)
- 8 사회간접자본투자 및 운영업
- 9 백화점 및 대형할인점, 판매업, 슈퍼체인사업, 식료품 가공 및 제조업 일체
- 10 신용카드와 관련된 발행, 관리 및 부대사업 일체
- 11 수출입업, 면세사업
- 12 방송사업, 영화상영업 및 문화서비스업, 광고사업 및 광고대행업
- 13 출판사업 및 음반, 필름, 테이프 제작 판매업
- 14 무선호출 및 차량전화사업
- 15 이동통신에 관한 연구 및 기술개발사업
- 16 관광사업, 관광호텔업, 레저산업 및 국내외 여행알선업
- 17 노인복지시설 및 일반요양시설 운영업
- 18 금융업 및 보험사업의 대리업
- 19 造林, 育林, 종묘, 임산물생산 관상수 재배, 기타 산림경영사업
- 20 농, 축, 수산업, 광천음료수제조업
- 21 급식사업 및 부대사업 일체
- 22 인터넷쇼핑몰사업 및 부대사업 일체
- 23 내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자 및 운영업
- 24 디자인개발사업
- 25 통신기기 판매대리점업
- 26 전 각호에 관련되는 부대사업 일체

(2) 중요한 사업의 내용

화성은 1958년 설립이후 보다 나은 인간의 삶, 고객과 사회를 위한 가치창조, 고객으로 사랑받는 기업으로 지역사회 및 국가발전에 일익을 담당해 왔습니다. 1994년 건설진흥대회 대통령상, 1996년 금탑산업훈장 수훈이래로, 대한민국 토목·건축기술대상 최우수상, 대한민국 녹색건축대전에서 최우수상, 굿디자인상(13회), 한국토지주택공사 주관 고객품질대상 등을 수상하면서 품질과 기술력을 확고히 하고 있습니다. 2022년도에는 울산시립미술관이 대한민국 토목·건축 기술대상 최우수상을 수상함으로써 품질과 기술력을 드높였고, 건설사업 전부문 ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 시스템 인증을 바탕으로 한 품질·환경경영, 안전보건경영, 반세기 넘게 축적된 첨단 기술력, 확고한 재무안정성을 구축하고 있습니다. 건설공제조합 최우수등급인 AAA를 7년 연속 받음으로써 기업의 신뢰도를 한층 더 공고히 하였습니다.

이러한 기업경쟁력을 통해 2022년에는 평택석정근린공원 조성공사, 김제백구 일반산업단지(제2특장차) 조성공사, 동진아파트 가로주택정비사업, 복현시영아파트 소규모재건축정비사업, 청원맨션 소규모재건축정비사업 외 다수의 사업을 수주하였습니다. 평택석정공원 화성파크드림의 분양으로 브랜드 가치와 인지도를 한층 높여왔으며, 금년에는 광명아파트 재건축사업, 침산1 소규모재건축정비사업, 청구매일맨션 소규모재건축정비사업 등에서 고객니즈를 반영한 상품개발을 통해 성공분양을 이루어 내겠습니다.

1) 토목, 엔지니어링사업

국가발전의 기간시설인 동시에 종합적인 기술수준을 요구하는 각종 사회간접시설 건설에 오랜 경륜과 축적된 기술을 바탕으로 사회간접자본시설(SOC), 민간투자사업과 역내외 국가기간사업에 적극 참여하여 국토의 균형적인 발전에 기여했습니다. 또한 고속도로, 지하철, 교량, 항만, 상하수도 시설, 택지개발, 입체화도로, 각종 국도 건설 등에서 토목기술의 역량을 발휘하고 있습니다. 고부가가치 산업이라 할 수 있는 엔지니어링사업은 프로젝트에 대한 계획, 타당성조사, 설계분석, 구조검토, 종합감리, 기획관리 등을 통해 건설산업 선진화에 주력하고 있으며, 건설프로젝트의 대형화, 복합화에 대응하여 건축, 토목, 플랜트 등 건설 전 분야에 걸친 엔지니어링 체계를 구축할 수 있도록 하겠습니다.

2) 환경사업

미래 대체에너지 개발 필요성, 환경규제강화 등으로 인한 환경사업이 성장하기 위한 최적의 여건이 형성되고 있는 가운데, 수질, 대기, 폐기물, 소음진동 등 환경관련 전

분야에서 설계, 시공, 컨설팅 등 종합적인 사업체계를 구축하고 있는 환경사업은 다양한 실적과 고도의 기술력을 보유하고 있으며, 특히 우수처리장치, 하·폐수용 무동력 수류분사장치, 다중약액 접촉식 세정탑과 도시쓰레기 처리를 위한 연소효율증대 소각시설 등 다수의 특허와 신공법으로 고품질의 환경시설 설치사업을 수행하고 있습니다. 첨단 신공법과 기술경쟁력을 바탕으로 지속적인 사업발굴과 투자를 통해 환경기초시설 설치사업은 물론 자원 회수, 재활용 및 신재생 에너지사업 등 녹색성장 사업에 집중토록 하겠습니다.

3) 건축사업

최첨단 오피스빌딩, 전시시설, 종합물류센터, 교육·체육시설, 종교시설, 복합문화시설, 공원시설, 각종 공장시설 및 산업시설 등 기능과 미관이 중요한 각종 건축물의 까다로운 공사를 완벽하게 수행하여 고객으로 부터 높은 신뢰를 구축하였습니다. 또한 인텔리전트 빌딩, 친환경 건축 등 미래형 건축기술이 필요한 고품질 상품과 지역환경에 가장 적합한 건축물 완공에 적극 이바지 하였고 지속적인 도시공간 설계에 대한 연구로 공공 건축물 분야에서도 선도적인 역할을 해왔습니다. 앞선 기술력과 첨단공법으로 보다 쾌적한 환경, 보다 쾌적한 도시공간을 창조해 나갈 것입니다.

4) 주택사업

국민 주거문화 향상에 일익을 담당하여온 주택사업은 자연친화적인 단지설계와 고객중심의 신평면 구성으로 보다 적극적인 마케팅을 추진하고 있으며, 특히 급변하는 고객의 라이프 스타일을 최대한 반영한 상품개발로 경쟁력을 확보하고, 실생활 중심으로 주거의 편리함을 제공하고 있습니다. 설계에서부터 사후관리까지 완벽한 품질관리와 기술력, 철저한 서비스 관리체계를 강화하여 '화성파크드림' 브랜드 명성을 전국적으로 확고히 하고 최첨단 품질 아파트로서 주택시장을 선도하겠습니다.

5) 철구, PC사업

철구사업은 ISO 9001, 14001, 45001 품질·환경·안전보건 경영 시스템 인증획득 및 국토교통부의 건축, 토목분야의 공장인증 취득을 바탕으로 첨단설비와 자동화 시스템을 통해 완벽한 안정성이 요구되는 오피스 빌딩, 은행, 교량, 고가도로, 체육시설, 전시시설 등의 복잡 다양한 철구공사를 수행하여 기술력을 입증 받고 있습니다. PC 사업은 구조적 안정성과 미적외관을 구현한 선진공법을 도입하여 COLOR PC 특허를 획득하였고 내구성, 내진성이 뛰어난 PPC 압착공법 기술제휴 등으로 역량을 강화함은 물론 고난이도 기술을 요하는 경기장 공사에 다수의 실적을 보유하고 있습니다. 앞으로도 화성만의 독창적인 기술력과 새로운 공법을 특허시켜 경제성과 안정성을 위한 고수익 신모델개발에 더욱 매진하겠습니다.

6) 사회공헌활동

당사는 지역사회에서의 사회공헌 활동과 이웃사랑을 실천하는 일에 앞장서고 있습니다. '사회 공유가치 창출과 실현'을 위하여 매년 다양한 사회복지 및 장학사업, 문화진흥사업 등을 지원하고 있으며, 더불어 함께하는 살기 좋은 지역공동체 건설을 위해 노력하고 있습니다.

① 사회적 지원 분야

모두가 행복한 보다 아름답고 건강한 사회를 만들어 나가기 위해 화성은 문화·예술 부문, 환경·학술부문, 장학·사회복지부문 등 다양한 분야의 지원에 앞장서고 있으며, 특히, 1993년 설립된 '화성장학문화재단'은 불우하고 소외된 계층의 어린이나 청소년들에게 희망과 꿈을 심어주고 깨끗하고 쾌적한 환경과 자연을 후손들에게 물려주기 위해 많은 노력을 하고 있습니다.

(장학 · 사회복지)

- 각종 지원금

대구지역 5개 대학교 화성장학금, 대구지방경찰청 경찰관 자녀 장학금 지원, 대한적십자사 후원, 사회복지공동모금회 이웃사랑 성금 후원, 대구사랑운동 이웃사랑 창구 성금 후원, 보훈가족 물품 지원 및 50사단 나라사랑 보금자리 사업 후원, 서구종합사회복지관, 북구노인복지관 후원, 화성자원봉사단 물품 기부 및 봉사활동 등

- 장학문화재단을 통한 장학 · 복지사업

1993년 12월, 창업주 이윤석 명예회장은 기업이윤을 사회에 환원하고, 기업의 사회적 책임을 다하고자 사재를 출연하여 화성장학문화재단을 설립하였습니다. 청운의 꿈을 펼쳐나가는 많은 어려운 학생들을 위한 장학사업과 어려운 이웃을 위한 사회복지사업 등을 중심으로 인문 · 사회 · 자연과학의 연구활동 지원사업, 문화 및 예술 진흥을 위한 지원사업 등의 공익사업을 꾸준히 펼치고 있습니다. 청소년 및 대학생 장학금 지원, 불우이웃돕기를 위한 연탄나눔과 사랑의 집수리 사업 후원, 대구 경북 지역 학술세미나 및 포럼 후원, 대학교 발전후원 등의 다양한 공익사업을 진행하고 있습니다.

- 소외계층 고용

소외계층 및 장애를 가진 이웃에게도 안정적인 일자리를 제공함으로써 더불어 잘 사는 사회를 만들어 나가고자 합니다.

(환경 · 학술)

늘푸름환경대상 주최, 대학교 발전기금 지원, 대구광역시 교육청 교육사업기부, 태평양아시아협회 국제교류포럼 후원, 2.28민주운동기념사업회 후원 등

(문화 · 예술)

대구국제뮤지컬페스티벌(DIMF) 후원, 세계문화산업포럼 후원, 생명사랑 밤길걷기 후원, 대구경북서예가협회 후원 등

(자원봉사)

전임직원들이 자발적으로 나눔의 문화를 참여하고 실천하기 위하여 2005년도에 조직된 '화성자원봉사단'은 어려운 환경 속에서 도움의 손길을 필요로 하는 이웃을 위해 매달 넷째주 토요일을 봉사일로 정하여 활동을 펼치고 있습니다. 특히 휴무일임에도 불구하고 어렵고 외로운 이웃을 위해 사랑의 집짓기 등 주거환경 개선을 중심으로 장애시설·고아원·양로원 등 복지시설 물품지원 및 시설정비, 사랑의 연탄배달, 독거노인 무료급식, 재난지역 구호활동 등의 활동을 적극적으로 하고 있습니다.

② 고용 및 상생 · 공익투자 분야

화성은 기업 고유의 경영활동을 통해 신규로 일자리를 창출하고 있으며, 공정하고 투명한 거래를 통해 수많은 협력업체와 상호발전을 추구하고 있고, 공공의 이익과 사회적 비용 감소를 위해 꼭 필요하지만 공공재정의 부족으로 인해 당장 추진되지 못하는 각종 사회간접자본 기반시설에 공공을 대신하여 직접 자본과 기술을 투입하는 등 지역사회 및 국가발전에도 기여를 하고 있습니다.

(신규 일자리 창출)

경제적 파급효과가 큰 토목·건축·환경·철구·PC·주택 등 건설사업을 전국에 걸쳐 수행하고 있으며, 신규 사업장과 신규 프로젝트 등을 통해 더 많은 일자리 창출을 위해 노력하고 있습니다.

(상생)

협력업체와의 지속적인 상생·협력과 공정하고 투명한 거래를 통한 동반 성장으로 지역경제 활성화에 기여하고 있습니다. 중소협력업체와 동반성장을 위해 대중소기업 상생협력기금 30억원을 출연하였으며, 대구·경북 상생발전과 농어촌 지역발전을 위

해 농어촌 상생협력기금 12억원을 출연하였습니다.

화성은 출연기금을 통해 지역 중소기업체에 동반성장 기반구축 및 상생문화 확산, 생산성향상, 기술협력촉진, ISO 9001, 14001, 45001 인증, 품질.안전.환경활동 지원 등 다양한 사업지원을 하였습니다. 또한 판로에 어려움을 겪고 있는 취약 농업인의 농산물을 우선 구매하고 복지시설과 소외계층 등에 기부하였으며 이외에도 코로나 19 의료기관 컵과일 지급, 울산 산불피해 도민 지원, 농촌체험휴양마을 활성화등으로 활용하였습니다.

(공익투자사업)

대구 달성군 다사읍에 위치하고 있는 SRF(Solid Refuse Fuel, 쓰레기 고형화연료) 폐기물 자원화 사업은 가연성 폐기물을 재활용하여 SRF라는 고형연료를 생산하는 자원순환형 신재생 에너지사업으로, 매립장 확보난을 해소하고 매립가스과 침출수 등 환경유해물질 발생량을 감소시키는 친환경 에너지사업입니다. 2016년 6월 공사완료 후 민간이 맡아서 15년간 운영관리중에 있습니다.

대구 달성군 다사읍에 위치한 방천리 위생매립장 매립가스(LFG)자원화 민간투자사업은 방천리 위생매립장의 매립가스를 포집, 정제하여 연료로 판매하는 사업으로 온실가스 배출량을 감소시켜 지구온난화를 방지하는 녹색성장산업으로 평가를 받고 있습니다. 2006년 9월에 시설물이 완공되었으며, 현재 민간이 맡아서 26년간 운영관리중(2032. 12 까지)에 있습니다. 특히, 본 사업은 UN기후변화협약기구(UNFCCC)에서 지구온난화를 방지하는 온실가스 감축사업(CDM사업:Clean Development Mechanism, 청정개발체제)으로 인정받아 매년 탄소배출권 수익을 올리고 있습니다.

(3) 영업소 및 공장현황

구 분	중요사업 내용 및 제품	소 재 지
서울지사	영업	서울시 중구 삼일대로 363
의성공장	철구, PC제작 및 판매	경북 의성군 봉양면 평기길 29-37

(4) 종업원 현황

(단위 : 천원)

직 원										소속외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평균 근속 연수	연간 급여 총액	1인 평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		단시간 근로자		단시간 근로자									
토목	남	46	-	13	-	59	12.4	3,848,201	65,224	1,142	42	1,184	
토목	여	1	-	1	-	2	1.2	48,390	24,195				
건축	남	150	-	67	-	217	7.5	11,356,400	52,334				
건축	여	9	-	8	-	17	5.6	578,897	34,053				
기타	남	93	-	3	-	96	10.7	6,332,169	65,960				
기타	여	22	-	1	-	23	11.5	847,754	36,815				
합 계		321	-	93	-	414	9.1	23,011,811	55,582				

(5) 사채에 관한 사항 : 해당사항 없음

(6) 주식에 관한 사항

① 발행한 주식의 종류와 수

(단위:주,천원)

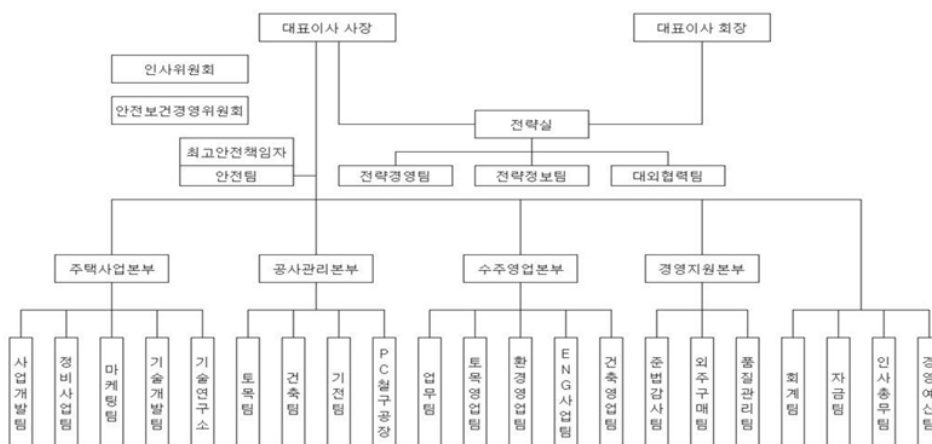
주식의 종류	발행주식수	액면가액총액	구성비
기명식보통주	10,150,000	50,750,000	100%
계	10,150,000	50,750,000	100%

② 자본금 변동상황 : 최근 5년간 변동사항 없음.

③ 주식사무

결산일	12월31일	
기준일	12월31일	
공고방법	www.hwasung.com/매일신문	
주식업무대행기관	대리인의 명칭	(주)하나은행
	사무취급장소	서울시 영등포구 국제금융로 72(증권대행부)

(7) 회사의 기구도표



2. 영업의 경과 및 성과

(1) 영업의 개황

당사는 품질경영을 통한 고객만족을 최우선으로 하여 차별화된 기술력과 노하우를 갖춘 토목·건축사업, 건설문화를 한 차원 높인 특성화된 PC·철구사업, 고객의 다양한 니즈에 맞춘 주택개발, 미래첨단 산업으로 각광받는 환경사업, ISO 9001, 14001, 45001 인증을 바탕으로 한 품질·환경·안전보건 경영, 활발한 연구 활동과 신기술·신공법 개발, 수도권 등 전국을 대상으로 하는 적극적인 영업활동 등으로 기업 경쟁력을 강화하고 있습니다. 또한, 축적된 기술과 경험, 신용을 바탕으로 쾌적한 환경창조, 살기좋은 도시건설을 통한 보다 나은 인간의 삶, 고객과 사회를 위한 가치창조를 실현하고 있으며, 토목, 건축, 주택, 환경, PC, 철구, ENG 등 다양한 공종에서 EPC화 체계를 구축하고 있습니다.

급변하는 경영환경에 대응하기 위하여 기존 사업 부문을 고도화시키는 동시에 엔지니어링, 환경, 신재생에너지사업 등 미래형 고부가가치사업과 민간투자사업, 대형 개발사업, 해외사업 등 신성장 사업분야도 적극 발굴하고 참여할 것입니다. 이와 더불어 보유하고 있는 모든 자산의 효율성을 극대화하고 전략적이고 도전적인 수주영업 및 기술개발을 통해 시장점유율을 더욱 확대시켜 기업가치를 제고해 나가겠습니다.

(2) 사업부문의 현황

(단위:천원)

사업부문	매출현황		
	당기 (제65기)	전기 (제64기)	전전기 (제63기)
건 축 부 문	587,456,115	351,108,639	152,527,119
토 목 부 문	35,140,505	38,028,846	49,795,427
분 양 부 문	-	15,421,069	189,899,346
기 타 부 문	22,229,829	17,672,841	27,037,407
계	645,826,449	422,231,395	419,259,299

(3) 주요설비 신설 및 확장과 자금조달 상황 : 특기사항 없음

3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등

(1) 모회사 현황 : 해당사항 없음

(2) 자회사 현황

자 회 사				당사와의 관계		
상호	소재지	자본금	업종	소유주식수	소유비율	비고
평택석정파크드림(주)	경기도 평택시	50억원	부동산업	850,000주	85%	
케이디신성장2호투자조합	서울 강남구	61억원	-	500좌	82%	

4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태

(1) 영업실적

- 별도기준

(단위:천원)

과 목	제65기 (2022.1.1~12.31)	제64기 (2021.1.1~12.31)	제63기 (2020.1.1~12.31)
매출액	645,826,449	422,231,395	419,259,299
매출원가	596,883,176	367,420,825	349,780,795
매출총이익	48,943,273	54,810,571	69,478,504
영업이익	23,890,019	30,078,205	42,891,401
법인세차감전순이익	40,898,213	36,895,659	44,099,579
당기순이익	31,433,619	29,873,981	33,207,212

- 연결기준

(단위:천원)

과 목	제65기 (2022.1.1~12.31)	제64기 (2021.1.1~12.31)	제63기 (2020.1.1~12.31)
매출액	645,706,743	422,231,395	419,259,299
매출원가	597,680,786	367,420,825	349,780,795
매출총이익	48,025,956	54,810,571	69,478,504
영업이익	14,545,077	28,631,156	40,514,528
법인세차감전순이익	29,474,012	36,332,643	43,292,449
당기순이익	22,672,301	29,678,513	32,926,991

(2) 재산상태

- 별도기준

(단위:천원)

과 목	제65기 (2022.12.31현재)	제64기 (2021.12.31현재)	제63기 (2020.12.31현재)
유동자산	368,025,829	461,324,591	338,011,067
매각예정자산	1,500,000	1,500,000	1,500,000
비유동자산	194,887,556	193,450,808	188,090,263
자산총계	564,413,385	656,275,399	527,601,330
유동부채	147,119,487	196,401,700	84,029,343
비유동부채	52,954,442	43,167,119	49,581,946
부채총계	200,073,929	239,568,819	133,611,289
자본금	62,254,000	62,254,000	62,254,000
기타불입자본	47,433,555	47,433,555	47,433,555
기타자본외	(30,630,835)	(13,910,888)	(11,504,054)
이익잉여금	285,282,736	320,929,913	295,806,540
자본총계	364,339,456	416,706,580	393,990,041
부채 및 자본총계	564,413,385	656,275,399	527,601,330

- 연결기준

(단위:천원)

과 목	제65기 (2022.12.31현재)	제64기 (2021.12.31현재)	제63기 (2020.12.31현재)
유동자산	544,990,974	613,674,955	393,028,778
매각예정자산	1,500,000	1,500,000	1,500,000
비유동자산	199,636,768	192,790,835	185,955,085
자산총계	746,127,742	807,965,790	580,483,863
유동부채	222,647,093	223,571,650	136,442,097
비유동부채	166,528,199	167,413,249	49,581,945
부채총계	389,175,293	390,984,899	186,024,042
지배기업소유주지분	357,214,437	416,706,580	393,990,041
비지배지분	(261,987)	274,311	469,780
자본총계	356,952,449	416,980,891	394,459,821
부채 및 자본총계	746,127,742	807,965,790	580,483,863

5. 회사가 대처할 과제 : 대표이사 인사말씀 참조

6. 이사 및 감사 등의 현황

성명	성별	출생 년월	직 위	등기임원 여부	상근 여부	담당업무	주요경력	임기 만료일	회사 와의 거래 관계	비 고
이종원	남	1972.09	회장	사내이사	상근	대표이사	대구상공회의소부회장(현) 주신세계라이브쇼핑이사(현)	23년3월	-	
최진엽	남	1960.02	사장	사내이사	상근	대표이사	서울대학교 건축학과석사 ㈜현대건설 상무	25년3월	-	
권업	남	1954.07	이사	사외이사 (분리선출)	비상근	감사위원회위원	고려대학교 경제학학사 대구테크노파크 제7대,8대 원장	24년3월	-	
권영봉	남	1954.10	이사	사외이사	비상근	감사위원회위원	서울대학교 토목공학박사 영남대학교 공과대학교수	23년3월	-	
최성호	남	1949.11	이사	사외이사	비상근	감사위원회위원	한국공인회계사 대구경북회장 안전세무회계사무소대표(현)	23년3월	-	
김홍일	남	1966.05	이사	사외이사	비상근	사외이사	IBK자산운용(주)부사장 케이유니콘인베스트먼트대표(현)	25년3월	-	
김효선	여	1967.07	이사	사외이사	비상근	사외이사	경희국제재대학원 겸임교수(현) KCFA한국탄소금융협회대표(현)	25년3월	-	
임기영	남	1966.10	부사 장	미등기	상근	경영관리임원	서울대토목공학과석사 대우건설 전략기획실장	-	-	
황진수	남	1968.02	상무	미등기	상근	최고안전책임자	영남대학교 경영학과학사 동사 안전팀장	-	-	
김현오	남	1966.12	상무	미등기	상근	공사관리본부장	영남대학교 건축공학과학사 동사 건축팀장	-	-	
정필재	남	1968.09	상무	미등기	상근	전략실장	경북대학교 회계학과학사	-	-	
최병일	남	1967.02	상무	미등기	상근	주택사업본부장	한양대학교 법학과학사	-	-	
정종수	남	1964.08	상무	미등기	상근	수주영업본부장	영남대학교 건축공학과학사 동사 건축영업팀장	-	-	
조래정	남	1975.01	상무	미등기	상근	경영지원본부장	경북대학교 법학석사 사법연수원 33기수료	-	-	

7. 주주현황

구분	소유주식	소유비율	회사와의 거래관계
이인종외 24명	4,303,315주	42.4%	최대주주 등
소액주주외	5,846,685주	57.6%	-

8. 회사, 회사 및 자회사 또는 회사의 자회사의 타회사에 대한 출자현황 (30%이상)

(단위:주)

타회사명칭	투자 및 출자회사	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의	
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율
평택성정파크드림(주)	당사	850,000	85%	-	-
케이디신성장2호투자조합	"	500	82%	-	-

9. 주요 채권자 등 : 특기사항 없음

10. 결산기 후에 생긴 중요한 사실 및 기타 영업에 관한 중요한 사항 : 특기사항 없음

- 연결재무제표

연 결 재 무 상 태 표
제65(당)기말 2022년 12월 31일 현재
제64(전)기말 2021년 12월 31일 현재

회사명: 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제65(당)기말	제64(전)기말
자 산		
I. 유동자산	544,990,973,847	613,674,954,949
현금및현금성자산	136,254,561,564	216,249,581,912
매출채권	12,744,968,118	46,435,227,359
단기기타채권	12,529,354,161	31,819,157,107
단기기타금융자산	3,617,550,744	127,321,667,557
재고자산	181,176,664,461	159,283,121,009
미청구공사	148,399,744,398	19,360,611,704
기타유동자산	50,268,130,401	13,205,397,821
당기법인세자산	-	190,480
II. 매각예정자산	1,500,000,000	1,500,000,000
III. 비유동자산	199,636,768,058	192,790,835,490
장기기타채권	23,214,842,258	20,422,746,153
장기기타금융자산	73,609,237,022	46,053,969,803
관계기업투자	17,965,865,354	51,120,334,776
투자부동산	22,506,260,298	3,929,868,512
유형자산	41,906,617,256	57,316,553,812
무형자산	559,100,000	562,100,000
순확정급여자산	203,051,917	-
이연법인세자산	19,331,440,597	12,753,177,654
기타비유동자산	340,353,356	632,084,780
자 산 총 계	746,127,741,905	807,965,790,439
부 채		
I. 유 동 부 채	222,647,093,288	223,571,650,563
매입채무	56,412,403,368	42,834,213,930
단기기타채무	8,219,807,453	7,227,671,357
단기차입금	20,000,000,000	-
유동성장기부채	63,241,190,000	26,753,870,000
단기기타금융부채	6,234,467,510	7,465,660,682
당기법인세부채	7,334,633,061	6,907,903,295
초과청구공사	16,064,331,417	94,654,312,624
충당부채	8,270,388,378	18,025,905,770
기타유동부채	36,869,872,101	19,702,112,905
II. 비 유 동 부 채	166,528,199,238	167,413,248,603
장기기타채무	243,209,559	317,006,704
장기차입금	120,258,810,000	124,246,130,000
장기기타금융부채	4,417,812,007	2,011,491,113

순확정급여부채	-	3,295,579,573
총당부채	41,440,056,672	37,230,463,813
기타비유동부채	168,311,000	312,577,400
부 채 총 계	389,175,292,526	390,984,899,166
자 본		
I. 지배기업소유주지분	357,214,436,626	416,706,580,042
자본금	62,254,000,000	62,254,000,000
자본잉여금	47,433,554,814	47,433,554,814
기타자본	-18,363,169,531	-3,700,674,671
기타포괄손익누계액	-12,267,665,780	-10,210,213,372
이익잉여금	278,157,717,123	320,929,913,271
II. 비지배지분	-261,987,247	274,311,231
자 본 총 계	356,952,449,379	416,980,891,273
부채및자본총계	746,127,741,905	807,965,790,439

연 결 포 괄 손 익 계 산 서
제65(당)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지
제64(전)기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제65(당)기	제64(전)기
I. 매출액	645,706,742,562	422,231,395,444
II. 매출원가	597,680,786,446	367,420,824,843
III. 매출총이익	48,025,956,116	54,810,570,601
판매비와관리비	33,268,618,840	25,792,428,235
대손상각비	212,260,449	386,986,142
IV. 영업이익	14,545,076,827	28,631,156,224
기타수익	5,439,078,771	7,513,807,957
기타비용	961,672,332	10,059,566,966
금융수익	9,551,917,216	4,542,272,247
금융이익-유효이자율법에 따른 이자수익	6,251,602,433	3,164,283,867
금융이익-기타	3,300,314,783	1,377,988,380
금융비용	8,397,034,838	2,867,967,760
관계기업투자손익	9,296,646,502	8,572,941,745
V. 법인세비용차감전순이익	29,474,012,146	36,332,643,447
VI. 법인세비용	6,801,711,283	6,654,130,722
VII. 당기순이익	22,672,300,863	29,678,512,725
VIII. 기타포괄손익	-1,663,713,481	-2,776,012,874
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	-170,175,834	-98,207,375
지분법자본변동	7,465,452	28,834,512
기타포괄손익-공정가치측정채무상환평가손익	-231,079,075	-157,181,247
법인세효과	53,437,789	30,139,360
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는	-1,493,537,647	-2,677,805,499

항목		
지분법자본변동	-2,237,184,060	-2,097,851,741
확정급여제도의 재측정요소	477,705,186	-423,305,817
기타 포괄손익- 공정가치측정지분상품평가손익	-944,588,145	-734,415,883
법인세효과	1,210,529,372	577,767,942
IX. 총포괄이익	21,008,587,382	26,902,499,851
X. 당기순이익귀속		
지배기업소유주	24,308,599,340	29,873,981,377
비지배지분	-1,636,298,477	-195,468,652
XI. 총포괄이익귀속		
지배기업소유주	22,644,885,859	27,097,968,503
비지배지분	-1,636,298,477	-195,468,652
XII. 주당이익		
지배기업지분 기본주당순이익	2,229	2,467
지배기업지분 희석주당순이익	2,229	2,467

연 결 자 본 변 동 표
제65(당)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지
제64(전)기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본 잉여금	기타자본	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	지배기업 소유주지분	비지배지분	총 계
2021.1.1(전기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	-3,700,674,671	-7,803,379,035	295,806,540,257	393,990,041,365	469,779,882	394,459,821,247
당기순이익	-	-	-	-	29,873,981,377	29,873,981,377	-195,468,652	29,678,512,725
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	3,490,175,475	3,490,175,475	-	3,490,175,475
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
-공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	-695,445,761	-	-695,445,761	-	-695,445,761
지분법자본변동	-	-	-	-1,750,388,576	-	-1,750,388,576	-	-1,750,388,576
기타포괄손익누계액의 이익잉여금 대체	-	-	-	39,000,000	-39,000,000	-	-	-
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	-330,178,537	-330,178,537	-	-330,178,537
소유주와의거래등	-	-	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	-7,871,605,300	-7,871,605,300	-	-7,871,605,300
2021.12.31(전기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	-3,700,674,671	-10,210,213,372	320,929,913,272	416,706,590,043	274,311,230	416,980,891,273
2022.01.01(당기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	-3,700,674,671	-10,210,213,372	320,929,913,272	416,706,590,043	274,311,230	416,980,891,273
당기순이익	-	-	-	-	24,308,599,340	24,308,599,340	-1,636,298,477	22,672,300,863
연결법위의 변동	-	-	-	-	-	-	1,100,000,000	1,100,000,000
자기주식의 취득	-	-	-70,273,348,860	-	-	-70,273,348,860	-	-70,273,348,860
자기주식의 소각	-	-	55,610,854,000	-	-55,610,854,000	-	-	-
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	246,481,584	246,481,584	-	246,481,584
기타포괄손익	-	-	-	-	-	-	-	-
-공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	-755,568,760	-	-755,568,760	-	-755,568,760
지분법자본변동	-	-	-	-1,301,883,648	-	-1,301,883,648	-	-1,301,883,648
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	393,738,927	393,738,927	-	393,738,927
소유주와의거래등	-	-	-	-	-	-	-	-
연차배당	-	-	-	-	-12,110,162,000	-12,110,162,000	-	-12,110,162,000
2022.12.31(당기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	-18,363,169,531	-12,267,665,780	278,157,717,123	357,214,436,626	-261,987,247	356,952,449,379

연 결 현 금 흐 름 표
제65(당)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지
제64(전)기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제65(당)기	제64(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	-184,624,011,064	-14,507,871,895
1. 영업에서 창출된 현금	-172,969,293,574	-8,873,539,142
가. 당기순이익	22,672,300,862	29,678,512,725
나. 당기순이익에 대한 조정	16,845,461,273	14,143,209,558
다. 영업활동 자산·부채의 증감	-212,487,055,709	-52,695,261,425
2. 법인세 납부	-11,654,717,490	-5,634,332,753
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	151,762,277,134	-95,926,306,988
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	953,746,976,506	871,610,214,573
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	20,521,254,889	50,117,904,377
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	5,578,935,000	1,241,890,000
관계기업투자의 처분	17,902,400,000	6,937,886,000
기타금융자산의 감소	861,159,254,019	790,307,954,205
단기기타채권의 감소	35,993,360,576	7,683,258,608
장기기타채권의 감소	398,020,000	9,809,402,000
유형자산의 처분	485,638,273	216,481,924
투자부동산의 처분	439,432,538	472,051,389
배당금의 수취	3,038,783,867	2,252,054,801
이자수취	7,129,897,344	2,571,331,269
비지배지분의 증가	1,100,000,000	-
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-801,984,699,372	-967,536,521,561
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	34,774,985,600	65,349,026,650
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	805,345,000	811,455,000
관계기업투자의 취득	-	4,240,000,000
기타금융자산의 증가	746,826,794,144	857,550,237,136
단기기타채권의 증가	8,128,382,054	477,071,331
장기기타채권의 증가	5,926,796,105	33,824,297,294
유형자산의 취득	5,522,396,469	5,284,434,150
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	-47,133,286,418	83,054,237,750
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	52,697,500,000	151,162,500,000
단기차입금의 증가	20,000,000,000	-
장기차입금의 증가	32,500,000,000	151,000,000,000
임대보증금의 증가	197,500,000	162,500,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-99,830,786,418	-68,108,262,250
유동성부채의 상환	-	4,665,700,000
단기차입금의 상환	-	52,410,000,000
임대보증금의 감소	220,000,000	290,000,000
리스부채의 상환	7,589,621,552	2,807,143,757
배당금의 지급	12,110,162,000	7,871,605,300

이자의 지급	9,637,654,006	63,813,193
자기주식의 취득	70,273,348,860	-
IV. 현금및현금성자산의 환율변동효과	-	-
V. 현금및현금성자산의 증가(감소)(I + II + III+IV)	-79,995,020,348	-27,379,941,133
VI. 기초의 현금및현금성자산	216,249,581,912	243,629,523,045
VII. 기말의 현금및현금성자산	136,254,561,564	216,249,581,912

- 별도재무제표

재 무 상 태 표
제65(당)기말 2022년 12월 31일 현재
제64(전)기말 2021년 12월 31일 현재

회사명: 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	제65(당)기말	제64(전)기말
자 산		
I. 유 동 자 산	368,025,828,905	461,324,590,562
현금및현금성자산	121,667,239,690	214,724,985,492
매출채권	12,744,968,118	46,435,227,359
단기기타채권	12,413,854,167	31,755,307,416
단기기타금융자산	2,234,461,077	123,637,970,930
재고자산	20,587,158,851	19,343,755,866
미청구공사	148,399,744,398	19,360,611,704
기타유동자산	49,978,402,604	6,066,731,795
II. 매 각 예 정 자 산	1,500,000,000	1,500,000,000
III. 비 유 동 자 산	194,887,555,695	193,450,808,283
장기기타채권	23,214,842,258	20,422,746,153
장기기타금융자산	67,892,959,991	46,053,969,803
종속기업 및 관계기업투자	22,490,270,403	52,674,765,083
투자부동산	22,506,260,298	3,929,868,512
유형자산	41,906,617,256	57,316,553,812
무형자산	559,100,000	562,100,000
순확정급여자산	203,051,917	-
이연법인세자산	15,774,100,216	11,858,720,140
기타비유동자산	340,353,356	632,084,780
자 산 총 계	564,413,384,600	656,275,398,845
부 채		
I. 유 동 부 채	147,119,487,032	196,401,700,199
매입채무	56,412,403,368	42,834,213,930
단기기타채무	7,525,378,755	6,811,590,993
단기차입금	20,000,000,000	-
단기기타금융부채	6,234,467,510	7,465,660,682
당기법인세부채	7,334,633,061	6,907,903,295
초과청구공사	16,064,331,417	94,654,312,624
충당부채	8,270,388,378	18,025,905,770
기타유동부채	25,277,884,543	19,702,112,905
II. 비 유 동 부 채	52,954,441,582	43,167,118,603
장기기타채무	243,209,559	317,006,704
장기차입금	7,000,000,000	-
장기기타금융부채	4,102,864,351	2,011,491,113
순확정급여부채	-	3,295,579,573
충당부채	41,440,056,672	37,230,463,813

기타비유동부채	168,311,000	312,577,400
부채총계	200,073,928,614	239,568,818,802
자본		
I. 자본금	62,254,000,000	62,254,000,000
II. 자본잉여금	47,433,554,814	47,433,554,814
III. 기타자본	-18,363,169,531	-3,700,674,671
IV. 기타포괄손익누계액	-12,267,665,780	-10,210,213,372
V. 이익잉여금	285,282,736,483	320,929,913,272
자본총계	364,339,455,986	416,706,580,043
부채및자본총계	564,413,384,600	656,275,398,845

포괄손익계산서

제65(당)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제64(전)기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과목	제65(당)기	제64(전)기
I. 매출액	645,826,449,472	422,231,395,444
II. 매출원가	596,883,176,267	367,420,824,843
III. 매출총이익	48,943,273,205	54,810,570,601
판매비와관리비	24,840,993,960	24,345,379,688
대손상각비	212,260,449	386,986,142
IV. 영업이익	23,890,018,796	30,078,204,771
기타수익	5,439,078,755	7,194,493,645
기타비용	961,672,324	10,059,461,817
금융수익	8,462,425,623	4,539,013,067
금융이익-유효이자율법에 따른 이자수익	6,244,264,471	3,161,024,687
금융이익-기타	2,218,161,152	1,377,988,380
금융비용	3,198,259,245	2,321,875,730
종속기업 및 관계기업투자손익	7,266,621,244	7,465,286,054
V. 법인세비용차감전순이익	40,898,212,849	36,895,659,990
VI. 법인세비용	9,464,594,149	7,021,678,613
VII. 당기순이익	31,433,618,700	29,873,981,377
VIII. 기타포괄손익	-1,663,713,481	-2,776,012,874
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	-170,175,834	-98,207,375
지분법자본변동	7,465,452	28,834,512
기타포괄손익-공정가치측정채무상품 평가손익	-231,079,075	-157,181,247
법인세효과	53,437,789	30,139,360
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	-1,493,537,647	-2,677,805,499
지분법자본변동	-2,237,184,060	-2,097,851,741
확정급여제도의 재측정요소	477,705,186	-423,305,817
기타포괄손익-공정가치측정지분상품 평가손익	-944,588,145	-734,415,883
법인세효과	1,210,529,372	577,767,942
IX. 총포괄이익	29,769,905,219	27,097,968,503

X. 주당이익		
기본주당순이익	3,090	2,467
희석주당순이익	3,090	2,467

자 본 변 동 표
제65(당)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지
제64(전)기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
2021.1.1(전기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	-3,700,674,671	-7,803,379,035	295,806,540,257	393,990,041,365
당기순이익	-	-	-	-	29,873,981,377	29,873,981,377
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	3,490,175,475	3,490,175,475
기타포괄손익						
기타포괄손익	-	-	-	-695,445,761	-	-695,445,761
-공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	-1,750,388,576	-	-1,750,388,576
지분법자본변동	-	-	-	-	-	-
기타포괄손익누계액의 이익잉여금 대체	-	-	-	39,000,000	-39,000,000	-
확정급여채도의 재측정요소	-	-	-	-	-330,178,537	-330,178,537
소유주와의거래등 연차배당	-	-	-	-	-7,871,605,300	-7,871,605,300
2021.12.31(전기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	-3,700,674,671	-10,210,213,372	320,929,913,272	416,706,580,043
2022.01.01(당기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	-3,700,674,671	-10,210,213,372	320,929,913,272	416,706,580,043
당기순이익	-	-	-	-	31,433,618,700	31,433,618,700
자기주식의 취득	-	-	-70,273,348,860	-	-	-70,273,348,860
자기주식의 소각	-	-	55,610,854,000	-	-55,610,854,000	-
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	246,481,584	246,481,584
기타포괄손익						
기타포괄손익	-	-	-	-755,568,760	-	-755,568,760
-공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	-1,301,883,648	-	-1,301,883,648
지분법자본변동	-	-	-	-	-	-
확정급여채도의 재측정요소	-	-	-	-	393,738,927	393,738,927
소유주와의거래등 연차배당	-	-	-	-	-12,110,162,000	-12,110,162,000
2022.12.31(당기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	-18,363,169,531	-12,267,665,780	285,282,736,483	364,339,455,986

현 금 흐 림 표
제65(당)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지
제64(전)기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	제65(당)기	제64(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	-179,244,579,676	129,746,904,240
1. 영업에서 창출된 현금	-167,589,671,706	135,381,236,993
가. 당기순이익	31,433,618,700	29,873,981,377
나. 당기순이익에 대한 조정	18,368,406,935	15,602,073,418
다. 영업활동 자산·부채의 증감	-217,391,697,341	89,905,182,198
2. 법인세 납부	-11,654,907,970	-5,634,332,753
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	149,356,551,195	-140,655,869,541
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	950,275,764,973	712,877,649,603
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	20,521,254,889	50,117,904,377
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	5,578,935,000	1,241,890,000
관계기업투자의 처분	17,902,400,000	6,937,886,000
기타금융자산의 감소	858,795,380,448	631,578,648,415
단기기타채권의 감소	35,993,360,576	7,683,258,608
장기기타채권의 감소	398,020,000	9,809,402,000
유형자산의 처분	485,638,273	216,481,924
투자무동산의 처분	439,432,538	472,051,389
배당금의 수취	3,038,783,867	2,252,054,801
이자 수취	7,122,559,382	2,568,072,089
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-800,919,213,778	-853,533,519,144
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	28,825,000,000	65,349,026,650
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	805,345,000	811,455,000
종속기업투자의 취득	5,000,000,000	-
관계기업투자의 취득	-	4,240,000,000
기타금융자산의 증가	746,826,794,144	743,547,234,719
단기기타채권의 증가	8,012,882,060	477,071,331
장기기타채권의 증가	5,926,796,105	33,824,297,294
유형자산의 취득	5,522,396,469	5,284,434,150
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	-63,169,717,321	-15,516,163,348
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	27,197,500,000	162,500,000
단기차입금의 차입	20,000,000,000	-
장기차입금의 차입	7,000,000,000	-
임대보증금의 증가	197,500,000	162,500,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-90,367,217,321	-15,678,663,348
유동성부채의 상환	-	4,665,700,000
임대보증금의 감소	220,000,000	290,000,000
리스부채의 상환	7,589,621,552	2,807,143,757
배당금의 지급	12,110,162,000	7,871,605,300
이자 지급	174,084,909	44,214,291

자기주식의 취득	70,273,348,860	-
IV. 현금및현금성자산의 환율변동효과	-	-
V. 현금및현금성자산의 증가(감소)(I + II + III+IV)	-93,057,745,802	-26,425,128,649
VI. 기초의 현금및현금성자산	214,724,985,492	241,150,114,141
VII. 기말의 현금및현금성자산	121,667,239,690	214,724,985,492

- 이익잉여금처분계산서(안)

제65(당)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제64(전)기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	제65(당)기		제64(전)기	
	처분예정일 : 2023년 3월 24일		처분확정일 : 2022년 3월 31일	
미처분이익잉여금		259,718,020,579		296,576,213,568
전기이월미처분이익잉여금	283,255,035,368		263,581,235,253	
자기주식의 소각	-55,610,854,000		-	
확정급여의 재측정요소	393,738,927		-330,178,537	
지분법이익잉여금의 변동	246,481,584		3,490,175,475	
기타포괄손익의 이익잉여금 대체	-		-39,000,000	
당기순이익	31,433,618,700		29,873,981,377	
이익잉여금 처분액		5,031,692,600		13,321,178,200
배당금	4,574,266,000		12,110,162,000	
법정적립금	457,426,600		1,211,016,200	
차기이월미처분이익잉여금		254,686,327,979		283,255,035,368

제 65기 주당 배당금(안) : 보통주 500원

제 64기 주당 배당금 : 보통주 1,000원

감사의 감사보고서

감 사 보 고 서

본 감사위원회는 화성산업주식회사의 제 65 기 사업년도(2022 년 1 월 1 일부터 2022 년 12 월 31 일까지)의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

1. 감사방법의 개요

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표, 연결재무제표 및 동 부속명세서를 검토하였으며 필요하다고 인정되는 경우 대조·실사·입회·조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고, 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 검토하는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

2. 재무상태표·연결재무상태표 및 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서에 관한 사항

재무상태표·연결재무상태표와 포괄손익계산서·연결포괄손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 적정하게 표시하고 있습니다.

3. 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성되어 있습니다.

4. 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

2023 년 2 월 24 일

화성산업주식회사

감사위원회위원장

최 성 호 (인)

감사위원

권 영 봉 (인)

감사위원

권 업 (인)

외부감사인의 감사보고서

화성산업주식회사
주주 및 이사회 귀중

독립된 감사인의 감사보고서

화성산업주식회사
주주 및 이사회 귀중

감사의견

우리는 화성산업주식회사와 그 종속기업(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2022년 12월 31일과 2021년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약물 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2022년 12월 31일과 2021년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적당하다고 우리는 믿습니다.

핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다. 우리는 아래에 기술된 사항을 이 감사보고서에서 커뮤니케이션할 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

가. 총공사예정원가 추정의 불확실성

1) 핵심감사사항으로 결정한 이유

연결회사는 건설계약 수익을 기간에 걸쳐 인식하는 경우 발생한 누적발생원가를 총공사예정원가로 나눈 진행률을 기준으로 인식하고 있으며, 동 진행을 산정을 위한 총공사예정원가에는 재료비, 외주비 및 공사기간 등 미래 예상치에 대한 경영진의 유의적인 추정이 반영되므로 상당한 불확실성이 존재합니다. 공사지연이나 사양 변경 등의 원인으로 총공사예정원가 추정의 변동이 당기 또는 미래 손익에 미치는 영향이 중요한 것으로 판단하여 연결회사의 총공사예정원가 추정을 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

2) 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리가 수행한 절차는 다음과 같습니다.

- 공사예정원가의 편성, 변경에 대한 승인절차, 추후 모니터링에 대한 내부통제의 이해 및 평가
- 당기 중 계약금액, 공사예정원가의 유의적인 변동이 있는 건설계약에 대하여 변동의 원인 질문 및 관련 문서 검토
- 공사기간 연장 등으로 공사예정원가의 변동가능성이 있는 건설계약이 존재하는지에 대한 질문

- 주요 건설계약의 회계상 진행률과 발주처 보고 공정률 간 차이의 적정성에 대한 질문 및 관련 문서 검토
- 당기 중 종료된 공사계약 중 공사예정원가 대비 실제총투입원가의 차이가 유의적인 건설계약에 대하여 질문 및 관련 문서 검토

나. 진행률 산정의 적절성

1) 핵심감사사항으로 결정한 이유

투입법에 따라 수익인식이 이루어지는 건설계약의 경우, 진행률은 기성고 산출에 직접적인 영향을 미치는 요소입니다. 진행률의 총공사예정원가 추정의 불확실성, 집계된 발생원가의 적정성 여부에 따라 산정되므로 기간 손익에 미치는 영향은 중요합니다. 따라서 진행률 산정을 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

2) 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리가 수행한 절차는 다음과 같습니다.

- 원재료 구매 및 불출, 외주비, 경비 등의 집행과 관련된 내부통제의 이해 및 평가
- 공사 현장 인건비에 대한 내부통제의 이해 및 평가
- 당기 중 진행률 변동이 유의적인 건설계약의 유무 파악 및 증감원인에 대한 질문
- 주요 건설계약별로 집계된 발생원가의 귀속, 금액의 정확성 검토 및 외부증빙 등 관련 문서 검토
- 진행률 및 진행률에 따라 계산된 매출액의 정확성에 대한 계계산 검증

다. 공사계약 변경에 대한 입증절차

1) 핵심감사사항으로 결정한 이유

수주산업의 특성상 건설계약은 장기간 수행되므로 공사이연이나 사양 변경 등의 원인으로 공사계약 변경이 발생할 가능성이 존재합니다. 공사계약 변경에 따라 계약금액은 증가하거나 감소할 수 있으며, 이에 따라 계약금액 변동 사실 및 승인 가능성에 대한 추정과 변동금액의 신뢰성 있는 측정에 따른 경영진의 판단이 필요합니다. 공사계약 변경으로 인한 총계약금액과 이에 따른 총계약원가의 변동금액이 당기 또는 미래 손익에 미치는 영향은 중요합니다. 따라서 공사계약 변경에 대한 입증절차를 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

2) 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리가 수행한 절차는 다음과 같습니다.

- 신규 건설계약의 체결, 기존 건설계약의 변경과 관련된 내부통제의 이해 및 평가
- 주요 건설계약의 계약금액 및 계약조건을 확인하기 위한 도급계약서 검토
- 도급계약서상 준공기한이 경과된 건설계약에 대한 지연배상금 발생가능성에 대한 질문 및 관련 문서 검토

라. 미청구공사의 회수가능성 평가

1) 핵심감사사항으로 결정한 이유

연결재무제표에 대한 주석 28에서 설명한 바와 같이, 2022년 12월 31일 현재 연결회사의 미청구공사 금액은 약 1,484억원입니다. 미청구공사는 일반적으로 도급인의 수행의무 완료 및 발주처의 검수결과 등 계약상 청구조건에 따라 청구가 가능하며, 공사의 진행상황 및 검수결과 등에 따라 지급조건이 유의적인 변동이 발생할 가능성이 존재합니다. 따라서 미청구공사의 회수가능성 평가를 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

2) 핵심감사사항이 감사에서 다루어진 방법

우리가 수행한 절차는 다음과 같습니다.

- 미청구공사의 회수가능성에 대한 경영진의 추정 근거와 관련 내부통제의 이해 및 평가
- 진행률과 기성분에 대한 공사대금청구율의 차이가 유의적인 공사계약에 대하여 질문 및 분석적 검토
- 미청구공사금액이 유의적이거나 장기간 변동이 없는 공사계약에 대하여 발주처의 재무적 위험 등에 대하여 질문 및 기타정보를 활용한 검토

연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는 데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큼니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있

는지 여부를 평가합니다.

· 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업 활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 정규직입니다.

서울특별시 종로구 우정국로 48

삼 덕 회 계 법 인

대표이사 공인회계사 김 명 철



2023년 3월 16일

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

내부회계관리제도 운영실태보고서

내부회계관리제도 운영실태보고서

화성산업(주) 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2022년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’를 준거 기준으로 사용하였습니다.

또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 평가 및 보고 모범기준’을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2022년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

2023년 2월 24일

화성산업(주) 대 표 이 사 이 종 원 (인) 

내부회계관리자 조 래 정 (인) 