

영 업 보 고 서



제66기 정기주주총회 (영업보고서)



대표이사 인사말씀

존경하는 주주 여러분, 안녕하십니까?

제66기 정기주주총회를 맞이하여 늘 격려와 지지를 보내주시는 주주 여러분께 감사드립니다.

지난해 국내경제는 고물가, 고금리가 지속되며 저성장이 본격화되었고 다수 거시경제지표가 악화되었습니다. 건설산업 역시 부동산경기 급락과 공급망 악재로 대내외 여건이 급속히 악화되었고 대다수 국내 건설사에게 위기의 연속이었던 한 해였습니다.

하지만 우리회사는 역대 최대 기성 실적을 올림으로써 매출액은 전년대비 40.6%가 증가한 9,080억원을 달성하였습니다. 영업이익은 원자재 가격 및 인건비 폭등에도 불구하고 73.6%가 증가한 252억원을 달성하였지만 당기순이익은 전년대비 15.3% 감소한 192억원을 기록하였습니다. 그리고 이번 경영실적에 근거하여 그 동안의 주주 여러분의 성원에 보답하고자 이번 기에는 주당 500원의 이익배당을 실시하려 합니다.

주주 여러분,

올해 대내외 여건도 여전히 불확실합니다. 고금리 상황이 당분간 지속될 것이 예상되고 경기부진 및 부동산 불황도 단기간내에 해소되지 않을 것으로 보입니다. 하지만 지난해 어려운 여건 속에서도 역대 최대 공사물량을 소화하며 최고 수준의 사업수행역량을 발휘했던 것처럼 올 한 해도 우리회사는 도전을 멈추지 않고 수주, 시공, 품질, 안전 등 모든 분야에서 어떤 위기에도 흔들리지 않을 굳건한 경쟁력을 확보해 나가겠습니다.

특히 대구경북지역에는 통합신공항 건설을 비롯한 다수의 공공프로젝트가 추진되고 있습니다. 이들 대부분의 프로젝트에 적극적으로 참여하여 회사 내실을 다지는 동시에 새로운 도약의 발판으로 만들겠습니다.

이와 더불어 넥스트노멀 시대를 대비한 “변화와 혁신”도 가속화하겠습니다. 회사가 지향하는 가치와 철학, 비전을 재설정하고 이에 더 나아가 사업포트폴리오도 확장해 나갈 것입니다. 자원순환사업, 해외건설사업 등 아직 진출하지 않은 건설밸류체인 사업영역에 신규로 진입하는 동시에 수익지향 개발사업 비중을 점진적으로 늘림으로써 지속가능한 성장 잠재력을 확보하고 회사의 내재가치도 높이겠습니다.

주주 여러분,

이번 주주총회에 지난 66년 동안 사용해오던 사명을 “HS화성”으로 변경할 것을 제

안하였습니다. 지금까지 사용한 사명에는 창업 이래의 회사 가치와 철학, 고객 신뢰, 그리고 고난을 극복해온 땀방울들이 고스란히 녹아 있습니다. 새로운 사명 “HS화성”은 자랑스러운 회사 유산을 계승하면서도 새로운 미래가치와 비전을 담아서 글로벌 확장을 지향합니다.

올 하반기부터 우리회사는 새로운 사명 “HS화성”으로 힘차게 출발하겠습니다. 그리하여 회사의 새 전성기를 활짝 열어젖히고 넥스트노멀 시대를 주도하는 리딩 건설 명가로 성장하여 주주가치를 더 높이 제고하겠습니다.

앞으로 우리회사가 걸어갈 여정에 아낌없는 성원을 부탁드립니다. 주주 여러분의 가정
에 늘 건강과 행복이 함께하기를 기원합니다.

감사합니다.

2024年 3月 22日

대표이사 회장 이종원

1. 회사의 개황

(1) 회사의 목적

- 1 건설업(토목건축공사업, 산업·환경설비공사업, 조경공사업), 전문건설업(철강구조물공사업 등), 전기공사업, 정보통신공사업, 소방시설업 등 건설관련사업, 신재생에너지사업
- 2 해외건설 및 해외투자개발사업, 해외기술용역 및 컨설팅
- 3 주택사업 및 대지조성사업, 건물시설 및 공동주택관리업, 빌딩관리업
- 4 대기환경전문공사업, 수질환경전문공사업, 소음·진동환경전문공사업, 개인하수처리 시설설계·시공업, 가축분뇨처리시설설계·시공업, 공공하수도관리대행업, 환경기자재 제조사업, 재활용사업, 물질약전문업, 물재이용사업, 환경기초시설 민간위탁운영사업 등 환경관련사업 일체
- 5 레미콘, 아스콘, 콘크리트파일, 조립식콘크리트부재, 주택용기자재 등의 설계, 시공, 생산 및 관련 장비제조판매업
- 6 부동산개발업, 부동산매매 및 임대업, 창고임대업, 건설기계 임대업 및 정비업, 주차장업, 해륙운송업, 골재채취 및 판매업
- 7 엔지니어링사업자 및 건설기술용역업, 측량업, 감리전문업(건설, 전기, 소방, 설계 등), 종합개발컨설팅업, 정보처리용역업, 정보기술개발사업, 안전진단전문기관, 건설사업관리(CM)
- 8 사회간접자본투자 및 운영업
- 9 백화점 및 대형할인점, 판매업, 슈퍼체인사업, 식료품 가공 및 제조업 일체
- 10 신용카드와 관련된 발행, 관리 및 부대사업 일체
- 11 수출입업, 면세사업
- 12 방송사업, 영화상영업 및 문화서비스업, 광고사업 및 광고대행업
- 13 출판사업 및 음반, 필름, 테이프 제작 판매업
- 14 무선호출 및 차량전화사업
- 15 이동통신에 관한 연구 및 기술개발사업
- 16 관광사업, 관광호텔업, 레저산업 및 국내외 여행알선업
- 17 노인복지시설 및 일반요양시설 운영업
- 18 금융업 및 보험사업의 대리업
- 19 造林, 育林, 종묘, 임산물생산 관상수 재배, 기타 산림경영사업
- 20 농, 축, 수산업, 광천음료수제조업
- 21 급식사업 및 부대사업 일체
- 22 인터넷쇼핑몰사업 및 부대사업 일체
- 23 내외국인 또는 법인과 전 각호에 관련되는 투자 및 운영업
- 24 디자인개발사업
- 25 통신기기 판매대리점업
- 26 전 각호에 관련되는 부대사업 일체

(2) 중요한 사업의 내용

화성은 1958년 설립이후 보다 나은 인간의 삶, 고객과 사회를 위한 가치창조, 고객으로 사랑받는 기업으로 지역사회 및 국가발전에 일익을 담당해 왔습니다. 1994년 건설진흥대회 대통령상, 1996년 금탑산업훈장 수훈이래로, 대한민국 토목·건축기술대상 최우수상, 대한민국 녹색건축대전에서 최우수상, 굿디자인상(14회), 한국토지주택공사 주관 고객품질대상 등을 수상하면서 품질과 기술력을 확고히 하고 있습니다. 건설사업 전부문 ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 시스템 인증을 바탕으로 한 품질·환경경영, 안전보건경영, 반세기 넘게 축적된 첨단 기술력, 확고한 재무안정성을 구축하고 있으며 건설공제조합 최우수등급인 AAA를 8년 연속 받음으로써 기업의 신뢰도를 한층 더 공고히 하였습니다.

이러한 기업경쟁력을 통해 2023년에는 천안 성정동 주상복합 신축공사, IMC 공장 신축공사, 고덕강일 공공주택지구 3단지 아파트 건설공사, 한화생명 대구사옥 신축공사, 연세대학교 국제캠퍼스 제약바이오 실용화센터 건립공사, 용당(항공MRO) 일반 산업단지조성공사 외 다수의 사업을 수주하였습니다.

또한, 동대구역 화성파크드림, 수성센트럴 화성파크드림, 서대구역 화성파크드림을 우수한 품질로 준공하고 성공적으로 입주하여 기업의 가치와 역량을 입증하였습니다.

금년에는 광명아파트 재건축사업, 천안 성정동 주상복합 등 계획된 분양 사업지의 상품 차별화와 철저한 시장분석을 통해 성공분양을 이루어 내겠습니다.

1) 토목, 엔지니어링사업

국가발전의 기간시설인 동시에 종합적인 기술수준을 요구하는 각종 사회간접시설 건설에 오랜 경륜과 축적된 기술을 바탕으로 사회간접자본시설(SOC), 민간투자사업과 역내외 국가기간사업에 적극 참여하여 국토의 균형적인 발전에 기여했습니다. 또한 고속도로, 지하철, 교량, 항만, 상하수도 시설, 택지개발, 입체화도로, 각종 국도 건설 등에서 토목기술의 역량을 발휘하고 있습니다. 고부가가치 산업이라 할 수 있는 엔지니어링사업은 프로젝트에 대한 계획, 타당성조사, 설계분석, 구조검토, 종합감리, 기획관리 등을 통해 건설산업 선진화에 주력하고 있으며, 건설프로젝트의 대형화, 복합화에 대응하여 건축, 토목, 플랜트 등 건설 전 분야에 걸친 엔지니어링 체계를 구축할 수 있도록 하겠습니다.

2) 환경사업

미래 대체에너지 개발 필요성, 환경규제강화 등으로 인한 환경사업이 성장하기 위한

최적의 여건이 형성되고 있는 가운데, 수질, 대기, 폐기물, 소음진동 등 환경관련 전 분야에서 설계, 시공, 컨설팅 등 종합적인 사업체계를 구축하고 있는 환경사업은 다양한 실적과 고도의 기술력을 보유하고 있으며, 특히 우수처리장치, 하·폐수용 무동력 수류분사장치, 다종약액 접촉식 세정탑과 도시쓰레기 처리를 위한 연소효율증대 소각시설 등 다수의 특허와 신공법으로 고품질의 환경시설 설치사업을 수행하고 있습니다. 첨단 신공법과 기술경쟁력을 바탕으로 지속적인 사업발굴과 투자를 통해 환경기초시설 설치사업은 물론 자원 회수, 재활용 및 신재생 에너지사업 등 녹색성장 사업에 집중토록 하겠습니다.

3) 건축사업

최첨단 오피스빌딩, 전시시설, 종합물류센터, 교육·체육시설, 종교시설, 복합문화시설, 공원시설, 각종 공장시설 및 산업시설 등 기능과 미관이 중요한 각종 건축물의 까다로운 공사를 완벽하게 수행하여 고객으로 부터 높은 신뢰를 구축하였습니다. 또한 인텔리전트 빌딩, 친환경 건축 등 미래형 건축기술이 필요한 고품질 상품과 지역환경에 가장 적합한 건축물 완공에 적극 이바지 하였고 지속적인 도시공간 설계에 대한 연구로 공공 건축물 분야에서도 선도적인 역할을 해왔습니다. 앞선 기술력과 첨단공법으로 보다 쾌적한 환경, 보다 쾌적한 도시공간을 창조해 나갈 것입니다.

4) 주택사업

국민 주거문화 향상에 일익을 담당하여온 주택사업은 자연친화적인 단지설계와 고객중심의 신평면 구성으로 보다 적극적인 마케팅을 추진하고 있으며, 특히 급변하는 고객의 라이프 스타일을 최대한 반영한 차별화된 상품개발로 경쟁력을 확보하고, 실생활 중심으로 주거의 편리함을 제공하고 있습니다. 특히, 평범한 건설회사를 넘어서 컬처크리에이터(Culture Creator)를 지향하고 있습니다. 즉, 고객이 일찍이 경험하지 못한 최고의 서비스를 제공하고 혁신적이며 차별적인 공간 제안을 통해 사람들의 삶의 양식과 문화를 새롭게 창조해 나가는 것, 그것이 당사의 목표이자 비전입니다. 이러한 비전을 브랜드와 판매전략에 충실히 반영함으로써 시장 내에서 경쟁 우위를 확보하겠습니다.

5) 철구, PC사업

철구사업은 ISO 9001, 14001, 45001 품질·환경·안전보건 경영 시스템 인증획득 및 국토교통부의 건축, 토목분야의 공장인증 취득을 바탕으로 첨단설비와 자동화 시스템을 통해 완벽한 안정성이 요구되는 오피스 빌딩, 은행, 교량, 고가도로, 체육시설, 전시시설 등의 복잡 다양한 철구공사를 수행하여 기술력을 입증 받고 있습니다. PC 사업은 구조적 안정성과 미적외관을 구현한 선진공법을 도입하여 COLOR PC 특허를

획득하였고 내구성, 내진성이 뛰어난 PPC 압착공법 기술제휴 등으로 역량을 강화함은 물론 고난이도 기술을 요하는 경기장 공사에 다수의 실적을 보유하고 있습니다. 앞으로도 화성만의 독창적인 기술력과 새로운 공법을 특화시켜 경제성과 안정성을 위한 고수익 신모델개발에 더욱 매진하겠습니다.

6) 사회공헌활동

당사는 지역사회에서의 사회공헌 활동과 이웃사랑을 실천하는 일에 앞장서고 있습니다. '사회 공유가치 창출과 실현'을 위하여 매년 다양한 사회복지 및 장학사업, 문화진흥사업 등을 지원하고 있으며, 더불어 함께하는 살기 좋은 지역공동체 건설을 위해 노력하고 있습니다.

① 사회적 지원 분야

모두가 행복한 보다 아름답고 건강한 사회를 만들어 나가기 위해 화성은 문화·예술 부문, 환경·학술부문, 장학·사회복지부문 등 다양한 분야의 지원에 앞장서고 있으며, 특히, 1993년 설립된 '화성장학문화재단'은 불우하고 소외된 계층의 어린이나 청소년들에게 희망과 꿈을 심어주고 깨끗하고 쾌적한 환경과 자연을 후손들에게 물려주기 위해 많은 노력을 하고 있습니다.

(장학 · 사회복지)

- 각종 지원금

대구지역 5개 대학교 화성장학금, 대구지방경찰청 경찰관 자녀 장학금 지원, 대한적십자사 후원, 사회복지공동모금회 이웃사랑 성금 후원, 대구사랑운동 이웃사랑 창구 성금 후원, 보훈가족 물품 지원, 서구종합사회복지관, 한국SOS어린이마을, 서정길대주교재단 수지의집 후원, 화성자원봉사단 물품 기부 및 봉사활동 등.

- 장학문화재단을 통한 장학 · 복지사업

1993년 12월, 창업주 이윤석 명예회장은 기업이윤을 사회에 환원하고, 기업의 사회적 책임을 다하고자 사재를 출연하여 화성장학문화재단을 설립하였습니다. 청운의 꿈을 펼쳐나가는 많은 어려운 학생들을 위한 장학사업과 어려운 이웃을 위한 사회복지사업 등을 중심으로 인문·사회·자연과학의 연구활동 지원사업, 문화 및 예술 진흥을 위한 지원사업 등의 공익사업을 꾸준히 펼치고 있습니다. 청소년 및 대학생 장학금 지원, 불우이웃돕기를 위한 연탄나눔과 사랑의 집수리 사업 후원, 대구 경북 지역 학술세미나 및 포럼 후원, 대학교 발전후원 등의 다양한 공익사업을 진행하고 있습니다.

- 소외계층 고용

소외계층 및 장애를 가진 이웃에게도 안정적인 일자리를 제공함으로써 더불어 잘 사는 사회를 만들어 나가고자 합니다.

(환경 · 학술)

늘푸름환경대상 주최, 대학교 발전기금 지원, 대구광역시 교육청 교육사업기부, 2.28 민주운동기념사업회 후원 등.

(문화 · 예술)

대구국제뮤직페스티벌(DIMF) 후원, 대구경북서예가협회 후원 등.

(자원봉사)

전임직원들이 자발적으로 나눔의 문화를 참여하고 실천하기 위하여 2005년도에 조직된 '화성자원봉사단'은 어려운 환경 속에서 도움의 손길을 필요로 하는 이웃을 위해 매달 넷째주 토요일을 봉사일로 정하여 활동을 펼치고 있습니다. 특히 휴무일임에도 불구하고 어렵고 외로운 이웃을 위해 사랑의 집짓기 등 주거환경 개선을 중심으로 장애시설·고아원·양로원 등 복지시설 물품지원 및 시설정비, 사랑의 연탄배달, 독거노인 무료급식, 재난지역 구호활동 등의 활동을 적극적으로 하고 있습니다.

② 고용 및 상생 · 공익투자 분야

화성은 기업 고유의 경영활동을 통해 신규로 일자리를 창출하고 있으며, 공정하고 투명한 거래를 통해 수많은 협력업체와 상호발전을 추구하고 있고, 공공의 이익과 사회적 비용 감소를 위해 꼭 필요하지만 공공재정의 부족으로 인해 당장 추진되지 못하는 각종 사회간접자본 기반시설에 공공을 대신하여 직접 자본과 기술을 투입하는 등 지역사회 및 국가발전에도 기여를 하고 있습니다.

(신규 일자리 창출)

경제적 파급효과가 큰 토목·건축·환경·철구·PC·주택 등 건설사업을 전국에 걸쳐 수행하고 있으며, 신규 사업장과 신규 프로젝트 등을 통해 더 많은 일자리 창출을 위해 노력하고 있습니다.

(상생)

협력업체와의 지속적인 상생·협력과 공정하고 투명한 거래를 통한 동반 성장으로 지역경제 활성화에 기여하고 있습니다. 중소협력업체와 동반성장을 위해 대중소기업

상생협력기금 30억원을 출연하였으며, 대구.경북 상생발전과 농어촌 지역발전을 위해 농어촌 상생협력기금 12억원을 출연하였습니다.

화성은 출연기금을 통해 지역 중소협력업체에 동반성장 기반구축 및 상생문화 확산, 생산성향상, 기술협력촉진, ISO 9001, 14001, 45001 인증, 품질.안전.환경활동 지원 등 다양한 사업지원을 하였습니다. 또한 판로에 어려움을 겪고 있는 취약 농업인의 농산물을 우선 구매하고 복지시설과 소외계층 등 불우이웃을 돕는 “농산물나눔프로젝트” 등을 추진하였습니다.

(공익투자사업)

대구 달성군 다사읍에 위치하고 있는 SRF(Solid Refuse Fuel, 쓰레기 고형화연료) 폐기물 자원화 사업은 가연성 폐기물을 재활용하여 SRF라는 고형연료를 생산하는 자원순환형 신재생 에너지사업으로, 매립장 확보난을 해소하고 매립가스과 침출수 등 환경유해물질 발생량을 감소시키는 친환경 에너지사업입니다. 2016년 6월 공사완료 후 민간이 맡아서 15년간 운영관리중에 있습니다.

대구 달성군 다사읍에 위치한 방천리 위생매립장 매립가스(LFG)자원화 민간투자사업은 방천리 위생매립장의 매립가스를 포집, 정제하여 연료로 판매하는 사업으로 온실가스 배출량을 감소시켜 지구온난화를 방지하는 녹색성장산업으로 평가를 받고 있습니다. 2006년 9월에 시설물이 완공되었으며, 현재 민간이 맡아서 26년간 운영관리중(2032. 12 까지)에 있습니다. 특히, 본 사업은 UN기후변화협약기구(UNFCCC)에서 지구온난화를방지하는 온실가스 감축사업(CDM사업:Clean Development Mechanism, 청정개발체제)으로 인정받아 매년 탄소배출권 수익을 올리고 있습니다.

(3) 영업소 및 공장현황

구 분	중요사업 내용 및 제품	소 재 지
서울지사	영업	서울시 중구 삼일대로 363
의성공장	철구, PC제작 및 판매	경북 의성군 봉양면 평기길 29-37

(4) 종업원 현황

(단위 : 천원,명)

직 원										소속외 근로자			비고
사업 부문	성별	직 원 수					평균 근속 연수	연간 급여 총액	1인 평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		단시간 근로자		단시간 근로자									
토목	남	53	-	16	-	69	10.1	4,118,037	59,682	217	43	260	
토목	여	1	-	1	-	2	1.2	77,706	38,853				
건축	남	144	-	63	-	207	7.0	11,719,958	56,618				
건축	여	11	-	7	-	18	5.8	691,359	38,409				
기타	남	95	-	3	-	98	8.9	7,373,457	75,239				
기타	여	24	-	1	-	25	11.5	1,219,633	48,785				
합 계		328	-	91	-	419	8.1	25,200,150	60,144				

(5) 사채에 관한 사항

(단위 : 천원)

사채의 종류	발행일자	발행금액	이자율	발행잔액	상환일자
회사채	2023.05.24	45,000,000	5.266%	45,000,000	2026.05.21

(6) 주식에 관한 사항

① 발행한 주식의 종류와 수

(단위 : 천원)

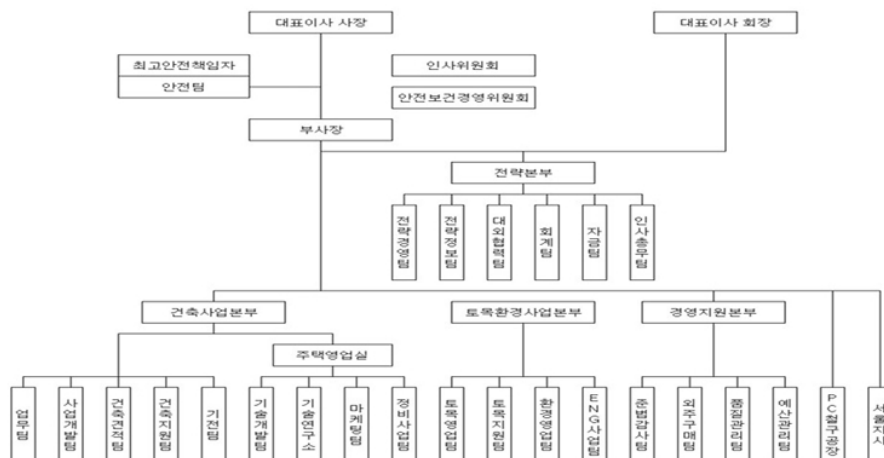
주식의 종류	발행주식수	액면가액총액	구성비
기명식보통주	10,150,000	50,750,000	100%
계	10,150,000	50,750,000	100%

② 자본금 변동상황 : 최근 5년간 변동사항 없음.

③ 주식사무

결산일	12월31일	
기준일	12월31일	
공고방법	www.hwasung.com/매일신문	
주식업무대행기관	대리인의 명칭	(주)하나은행
	사무취급장소	서울시 영등포구 국제금융로 72(증권대행부)

(7) 회사의 기구도표



2. 영업의 경과 및 성과

(1) 영업의 개황

당사는 품질경영을 통한 고객만족을 최우선으로 하여 차별화된 기술력과 노하우를 갖춘 토목·건축사업, 건설문화를 한 차원 높인 특성화된 PC·철구사업, 고객의 다양한 니즈에 맞춘 주택개발, 미래첨단 산업으로 각광받는 환경사업, ISO 9001, 14001, 45001 인증을 바탕으로 한 품질·환경·안전보건 경영, 활발한 연구 활동과 신기술·신공법 개발, 수도권 등 전국을 대상으로 하는 적극적인 영업활동 등으로 기업 경쟁력을 강화하고 있습니다. 또한, 축적된 기술과 경험, 신용을 바탕으로 쾌적한 환경창조, 살기좋은 도시건설을 통한 보다 나은 인간의 삶, 고객과 사회를 위한 가치창조를 실현하고 있으며, 토목, 건축, 주택, 환경, PC, 철구, ENG 등 다양한 공종에서 EPC화 체계를 구축하고 있습니다.

급변하는 경영환경에 대응하기 위하여 기존 사업 부문을 고도화시키는 동시에 엔지니어링, 환경, 신재생에너지사업 등 미래형 고부가가치사업과 민간투자사업, 대형 개발사업, 해외사업 등 신성장 사업분야도 적극 발굴하고 참여할 것입니다. 이와 더불어 보유하고 있는 모든 자산의 효율성을 극대화하고 전략적이고 도전적인 수주영업 및 기술개발을 통해 시장점유율을 더욱 확대시켜 기업가치를 제고해 나가겠습니다.

(2) 사업부문의 현황

(단위 : 천원)

사업부문	매출현황		
	당기 (제66기)	전기 (제65기)	전전기 (제64기)
건 축 부 문	784,921,754	588,456,115	351,108,639
토 목 부 문	37,662,907	35,140,505	38,028,846
분 양 부 문	-	-	15,421,069
기 타 부 문	69,287,920	22,229,829	17,672,841
계	891,872,581	645,826,449	422,231,395

(3) 주요설비 신설 및 확장과 자금조달 상황 : 특기사항 없음

3. 모회사, 자회사 및 기업결합 사항 등

(1) 모회사 현황 : 해당사항 없음

(2) 자회사 현황

자 회 사				당사와의 관계		
상호	소재지	자본금	업종	소유주식수	소유비율	비고
평택석정파크드림(주)	경기도 평택시	50억원	부동산업	850,000주	85%	
케이디신성장2호투자조합	서울 강남구	61억원	-	500좌	82%	

4. 최근 3년간 영업실적 및 재산상태

(1) 영업실적

- 별도기준

(단위 : 천원)

과 목	제66기 (2023.1.1~12.31)	제65기 (2022.1.1~12.31)	제64기 (2021.1.1~12.31)
매출액	891,872,581	645,826,449	422,231,395
매출원가	817,040,094	596,883,176	367,420,825
매출총이익	74,832,487	48,943,273	54,810,571
영업이익	31,773,470	23,890,019	30,078,205
법인세차감전순이익	38,391,746	40,898,213	36,895,659
당기순이익	30,620,179	31,433,619	29,873,981

- 연결기준

(단위 : 천원)

과 목	제66기 (2023.1.1~12.31)	제65기 (2022.1.1~12.31)	제64기 (2021.1.1~12.31)
매출액	908,068,527	645,706,743	422,231,395
매출원가	823,450,027	597,680,786	367,420,825
매출총이익	84,618,500	48,025,956	54,810,571
영업이익	25,253,673	14,545,077	28,631,156
법인세차감전순이익	24,028,148	29,474,012	36,332,643
당기순이익	19,208,135	22,672,301	29,678,513

(2) 재산상태

- 별도기준

(단위 : 천원)

과 목	제66기 (2023.12.31현재)	제65기 (2022.12.31현재)	제64기 (2021.12.31현재)
유동자산	581,911,338	368,025,829	461,324,591
매각예정자산	1,500,000	1,500,000	1,500,000
비유동자산	189,202,564	194,887,556	193,450,808
자산총계	772,613,902	564,413,385	656,275,399
유동부채	282,097,864	147,119,487	196,401,700
비유동부채	101,440,670	52,954,442	43,167,119
부채총계	383,538,534	200,073,929	239,568,819
자본금	62,254,000	62,254,000	62,254,000
기타불입자본	47,433,555	47,433,555	47,433,555
기타자본외	(31,502,041)	(30,630,835)	(13,910,888)
이익잉여금	310,889,855	285,282,736	320,929,913
자본총계	389,075,369	364,339,456	416,706,580
부채 및 자본총계	772,613,902	564,413,385	656,275,399

- 연결기준

(단위 : 천원)

과 목	제65기 (2023.12.31현재)	제65기 (2022.12.31현재)	제64기 (2021.12.31현재)
유동자산	798,252,086	544,990,974	613,674,955
매각예정자산	1,500,000	1,500,000	1,500,000
비유동자산	191,935,584	199,636,768	192,790,835
자산총계	991,687,670	746,127,742	807,965,790
유동부채	344,305,774	222,647,093	223,571,650
비유동부채	277,940,670	166,528,199	167,413,249
부채총계	622,246,444	389,175,293	390,984,899
지배기업소유주지분	372,386,347	357,214,437	416,706,580
비지배지분	(2,945,121)	(261,987)	274,311
자본총계	369,441,226	356,952,449	416,980,891
부채 및 자본총계	991,687,670	746,127,742	807,965,790

5. 회사가 대처할 과제 : 대표이사 인사말씀 참조

6. 이사 및 감사 등의 현황

성명	성별	출생년월	직위	등기임원여부	상근여부	담당업무	주요경력	임기만료일	회사와의거래관계	비고
이종원	남	1972.09	회장	사내이사	상근	대표이사	대구상공회의소부회장(현) 쥬신세계라이브쇼핑이사(현)	26년3월	-	
최진엽	남	1960.02	사장	사내이사	상근	대표이사	서울대학교 건축학과석사 쥬원대건설 상무	25년3월	-	
권업	남	1954.07	이사	사외이사 (분리선출)	비상근	감사위원회위원	고려대학교 경제학학사 대구테크노파크 제7대,8대 원장	24년3월	-	
손원조	남	1959.02	이사	사외이사	비상근	감사위원회위원	대구지방공인회계사회 회장 대구가톨릭대학교 산학협력교수	26년3월	-	
김홍일	남	1966.05	이사	사외이사	비상근	감사위원회위원	IBK자산운용(주)부사장 케이유나콘인베스트먼트대표(현)	25년3월	-	
김호선	여	1967.07	이사	사외이사	비상근	경영자문	경희대국제대학원검정교수(현) KCFA한국탄소금융협회대표(현)	25년3월	-	
임기영	남	1966.10	부사장	미등기	상근	경영관리임원	서울대토목공학과석사 대우건설 전략기획실장	-	-	
김현오	남	1966.12	상무	미등기	상근	최고안전책임자	영남대학교 건축공학과학사 동사 건축팀장	-	-	
정필재	남	1968.09	상무	미등기	상근	전략본부장	경북대학교 회계학과학사	-	-	
최병일	남	1967.02	상무	미등기	상근	주택영업실장	한양대학교 법학과학사	-	-	
정홍수	남	1964.08	상무	미등기	상근	건축주택사업 본부장	영남대학교 건축공학과학사 동사 건축영업팀장	-	-	
안영준	남	1968.01	상무	미등기	상근	토목환경사업 본부장	영남대학교 토목공학과석사 동사 토목영업팀장	-	-	
조래정	남	1975.01	상무	미등기	상근	경영지원본부장	경북대학교 법학석사 사법연수원 33기수료	-	-	

7. 주주현황

구분	소유주식	소유비율	회사와의 거래관계
이종원외 24명	4,302,115주	42.4%	최대주주 등
소액주주의	5,847,885주	57.6%	-

8. 회사, 회사 및 자회사 또는 회사의 자회사의 타회사에 대한 출자현황 (30%이상)

(단위 : 주)

타회사명칭	투자 및 출자회사	다른 회사에 출자한		당사에 출자한 타회사의	
		소유주식수	소유비율	소유주식수	소유비율
평택석정파크드림(주)	당사	850,000	85.0%	-	-
케이디신성장2호투자조합	"	500	82.0%	-	-
KCGI자산운용	"	1,058,400	40.0%	-	-

9. 주요 채권자 등 : 특기사항 없음

10. 결산기 후에 생긴 중요한 사실 및 기타 영업에 관한 중요한 사항 : 특기사항 없음

- 연결재무제표

연 결 재 무 상 태 표
제66(당)기말 2023년 12월 31일 현재
제65(전)기말 2022년 12월 31일 현재

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제66(당)기말	제65(전)기말
자 산		
I. 유 동 자 산	798,252,085,597	544,990,973,847
현금및현금성자산	227,526,683,089	136,254,561,564
매출채권	58,925,210,538	12,744,968,118
단기기타채권	15,331,014,141	12,529,354,161
단기기타금융자산	52,998,165,298	3,617,550,744
재고자산	173,400,161,299	181,176,664,461
미청구공사	195,253,880,074	148,399,744,398
기타유동자산	74,803,264,948	50,268,130,401
당기법인세자산	13,706,210	-
II. 매각예정자산	1,500,000,000	1,500,000,000
III. 비 유 동 자 산	191,935,584,230	199,636,768,058
장기기타채권	9,604,460,569	23,214,842,258
장기기타금융자산	60,515,000,024	73,609,237,022
관계기업투자	32,676,663,913	17,965,865,354
투자부동산	22,105,163,634	22,506,260,298
유형자산	37,598,774,230	41,906,617,256
무형자산	495,020,000	559,100,000
순확정급여자산	-	203,051,917
이연법인세자산	28,891,879,952	19,331,440,597
기타비유동자산	48,621,908	340,353,356
자 산 총 계	991,687,669,827	746,127,741,905
부 채		
I. 유 동 부 채	344,305,774,243	222,647,093,288
매입채무	43,947,687,777	56,412,403,368
단기기타채무	8,945,600,462	8,219,807,453
단기차입금	138,000,000,000	20,000,000,000
유동성장기차입금	-	63,241,190,000
단기기타금융부채	7,324,429,759	6,234,467,510
당기법인세부채	9,709,927,841	7,334,633,061
초과청구공사	31,067,388,133	16,064,331,417
충당부채	22,512,553,518	8,270,388,378
기타유동부채	82,798,186,753	36,869,872,101
II. 비 유 동 부 채	277,940,669,972	166,528,199,238
장기기타채무	229,968,335	243,209,559
장기차입금및사채	228,500,000,000	120,258,810,000

장기기타금융부채	2,830,759,080	4,417,812,007
순확정급여부채	68,695,702	-
총당부채	46,287,202,255	41,440,056,672
기타비유동부채	24,044,600	168,311,000
부 채 총 계	622,246,444,215	389,175,292,526
자 본		
I. 지배기업 소유주지분	372,386,347,055	357,214,436,626
자본금	62,254,000,000	62,254,000,000
자본잉여금	47,433,554,814	47,433,554,814
기타자본	-18,363,169,531	-18,363,169,531
기타포괄손익누계액	-13,138,871,570	-12,267,665,780
이익잉여금	294,200,833,342	278,157,717,123
II. 비지배지분	-2,945,121,443	-261,987,247
자 본 총 계	369,441,225,612	356,952,449,379
부채및자본총계	991,687,669,827	746,127,741,905

연 결 포 괄 손 익 계 산 서
제66(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제65(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제66(당)기	제65(전)기
I. 매출액	908,068,526,965	645,706,742,562
II. 매출원가	823,450,026,922	597,680,786,446
III. 매출총이익	84,618,500,043	48,025,956,116
판매비와관리비	59,364,826,776	33,480,879,289
IV. 영업이익	25,253,673,267	14,545,076,827
기타수익	4,499,008,547	5,439,078,771
기타비용	3,107,241,589	961,672,332
금융수익	11,818,950,775	9,551,917,216
금융비용	18,824,784,977	8,397,034,838
관계기업투자손익	4,388,541,691	9,296,646,502
V. 법인세비용차감전순이익	24,028,147,714	29,474,012,146
VI. 법인세비용	4,820,012,931	6,801,711,283
VII. 당기순이익	19,208,134,783	22,672,300,863
VIII. 기타포괄손익	-1,265,113,238	-1,663,713,481
1. 후속적으로 당기순익으로 재분류될 수 있는 항목	35,065,362	-170,175,834
지분법자본변동	-23,519,354	7,465,452
기타포괄손익-공정가치측정채무상환평가손익	69,053,264	-231,079,075
법인세효과	-10,468,548	53,437,789
2. 후속적으로 당기순익으로 재분류되지 않는 항목	-1,300,178,600	-1,493,537,647
지분법자본변동	-	-2,237,184,060
확정급여제도의 재측정요소	-1,793,454,944	477,705,186
기타포괄손익-공정가치측정지분상환평가손익	104,895,939	-944,588,145

법인세효과	388,380,405	1,210,529,372
IX. 총포괄이익	17,943,021,545	21,008,587,382
X. 당기순이익귀속		
지배기업소유주	21,056,176,432	24,308,599,340
비지배지분	-1,848,041,649	-1,636,298,477
XI. 총포괄이익귀속		
지배기업소유주	19,791,063,194	22,644,885,859
비지배지분	-1,848,041,649	-1,636,298,477
XII. 주당이익		
지배기업지분 기본및희석주당순이익	2,302	2,390

연 결 자 본 변 동 표
제66(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제65(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본 잉여금	기타자본	기타포괄 손익누계액	이익잉여금	지배기업 소유주지분	비지배자본	총 계
2022. 1. 1(전기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(10,210,213,372)	320,929,913,272	416,706,580,043	274,311,230	416,980,891,273
당기순이익	-	-	-	-	24,308,599,340	24,308,599,340	(1,636,298,477)	22,672,300,863
연결법위의 변동	-	-	-	-	-	-	1,100,000,000	1,100,000,000
자기주식의 취득	-	-	(70,273,348,860)	-	-	(70,273,348,860)	-	(70,273,348,860)
자기주식의 소각	-	-	55,610,854,000	-	(55,610,854,000)	-	-	-
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	246,481,584	246,481,584	-	246,481,584
기타포괄손익								
기타포괄손익 -공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	(755,568,760)	-	(755,568,760)	-	(755,568,760)
지분법자본변동	-	-	-	(1,301,883,648)	-	(1,301,883,648)	-	(1,301,883,648)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	393,738,927	393,738,927	-	393,738,927
소유주와의거래등								
연차배당	-	-	-	-	(12,110,162,000)	(12,110,162,000)	-	(12,110,162,000)
2022. 12. 31(전기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(18,363,169,531)	(12,267,665,780)	278,157,717,123	357,214,436,626	(261,987,247)	356,952,449,379
2023. 01. 01(당기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(18,363,169,531)	(12,267,665,780)	278,157,717,123	357,214,436,626	(261,987,247)	356,952,449,379
당기순이익	-	-	-	-	21,056,176,432	21,056,176,432	(1,848,041,649)	19,208,134,783
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	(303,663,981)	(303,663,981)	-	(303,663,981)
금융부채로 대체	-	-	-	-	-	-	(835,092,547)	(835,092,547)
기타포괄손익								
기타포괄손익 -공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	(850,600,190)	1,244,036,620	393,436,430	-	393,436,430
지분법자본변동	-	-	-	(20,605,600)	-	(20,605,600)	-	(20,605,600)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	(1,379,166,852)	(1,379,166,852)	-	(1,379,166,852)
소유주와의거래등								
연차배당	-	-	-	-	(4,574,266,000)	(4,574,266,000)	-	(4,574,266,000)
2023. 12. 31(당기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(18,363,169,531)	(13,138,871,570)	294,200,833,342	372,386,347,055	(2,945,121,443)	369,441,225,612

연 결 현 금 흐 름 표
제66(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제65(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

과 목	제66(당)기	제65(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	4,280,927,591	-184,624,011,064
1. 영업에서 창출된 현금	15,554,478,291	-172,969,293,574
가. 당기순이익	19,208,134,783	22,672,300,863
나. 당기순이익에 대한 조정	67,839,974,152	16,845,461,272
다. 영업활동 자산·부채의 증감	-71,493,630,644	-212,487,055,709
2. 법인세 납부	-11,273,550,700	-11,654,717,490

II. 투자활동으로 인한 현금흐름	-45,997,152,950	151,762,277,134
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	791,052,904,747	953,746,976,506
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	15,856,319,150	20,521,254,889
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	3,116,866,181	5,578,935,000
관계기업투자의 처분	4,240,000,000	17,902,400,000
기타금융자산의 감소	753,911,415,734	861,159,254,019
단기기타채권의 감소	-	35,993,360,576
장기기타채권의 감소	6,268,781,000	398,020,000
유형자산의 처분	110,673,779	485,638,273
무형자산의 처분	172,727,273	-
투자부동산의 처분	-	439,432,538
배당금의 수취	969,327,070	3,038,783,867
이자의 수취	6,406,794,560	7,129,897,344
비지배지분의 증가	-	1,100,000,000
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-837,050,057,697	-801,984,699,372
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	1,455,000,000	34,774,985,600
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	7,240,284,750	805,345,000
관계기업투자의 취득	15,205,200,000	-
기타금융자산의 증가	798,829,575,916	746,826,794,144
단기기타채권의 증가	1,013,632,880	8,128,382,054
장기기타채권의 증가	12,182,599,178	5,926,796,105
유형자산의 취득	1,123,764,973	5,522,396,469
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	132,988,346,884	-47,133,286,418
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	189,061,248,525	52,697,500,000
단기차입금의 증가	144,020,248,525	20,000,000,000
장기차입금의 증가	-	32,500,000,000
사채의 발행	45,000,000,000	-
임대보증금의 증가	41,000,000	197,500,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-56,072,901,641	-99,830,786,418
단기차입금의 상환	26,020,248,525	-
임대보증금의 감소	58,500,000	220,000,000
리스부채의 상환	7,367,873,537	7,589,621,552
배당금의 지급	4,574,266,000	12,110,162,000
이자의 지급	18,052,013,579	9,637,654,006
자기주식의 취득	-	70,273,348,860
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)(I + II + III+IV)	91,272,121,525	-79,995,020,348
V. 기초의 현금및현금성자산	136,254,561,564	216,249,581,912
VI. 기말의 현금및현금성자산	227,526,683,089	136,254,561,564

- 별도재무제표

재 무 상 태 표
제66(당)기말 2023년 12월 31일 현재
제65(전)기말 2022년 12월 31일 현재

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	제66(당)기말	제65(전)기말
자 산		
I. 유동자산	581,911,337,569	368,025,828,905
현금및현금성자산	201,925,178,241	121,667,239,690
매출채권	58,925,210,538	12,744,968,118
단기기타채권	13,128,578,044	12,413,854,167
단기기타금융자산	16,743,054,360	2,234,461,077
재고자산	21,455,048,355	20,587,158,851
미청구공사	195,253,880,074	148,399,744,398
기타유동자산	74,480,387,957	49,978,402,604
II. 매각예정자산	1,500,000,000	1,500,000,000
III. 비유동자산	189,202,564,529	194,887,555,695
장기기타채권	9,604,460,569	23,214,842,258
장기기타금융자산	60,495,000,024	67,892,959,991
종속기업 및 관계기업투자	36,472,539,125	22,490,270,403
투자무동산	22,105,163,634	22,506,260,298
유형자산	37,598,774,230	41,906,617,256
무형자산	495,020,000	559,100,000
순확정급여자산	-	203,051,917
이연법인세자산	22,382,985,039	15,774,100,216
기타비유동자산	48,621,908	340,353,356
자 산 총 계	772,613,902,098	564,413,384,600
부 채		
I. 유 동 부 채	282,097,863,564	147,119,487,032
매입채무	43,947,687,777	56,412,403,368
단기기타채무	8,407,239,271	7,525,378,755
단기차입금	138,000,000,000	20,000,000,000
단기기타금융부채	6,174,389,556	6,234,467,510
당기법인세부채	9,709,927,841	7,334,633,061
초과청구공사	31,067,388,133	16,064,331,417
총당부채	22,512,553,518	8,270,388,378
기타유동부채	22,278,677,468	25,277,884,543
II. 비 유 동 부 채	101,440,669,972	52,954,441,582
장기기타채무	229,968,335	243,209,559
장기차입금및사채	52,000,000,000	7,000,000,000
장기기타금융부채	2,830,759,080	4,102,864,351
순확정급여부채	68,695,702	-
총당부채	46,287,202,255	41,440,056,672
기타비유동부채	24,044,600	168,311,000

부 채 총 계	383,538,533,536	200,073,928,614
자 본		
I. 자본금	62,254,000,000	62,254,000,000
II. 자본잉여금	47,433,554,814	47,433,554,814
III. 기타자본	-18,363,169,531	-18,363,169,531
IV. 기타포괄손익누계액	-13,138,871,570	-12,267,665,780
V. 이익잉여금	310,889,854,849	285,282,736,483
자 본 총 계	389,075,368,562	364,339,455,986
부채및자본총계	772,613,902,098	564,413,384,600

포 괄 손 익 계 산 서
제66(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제65(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	제66(당)기	제65(전)기
I. 매출액	891,872,581,075	645,826,449,472
II. 매출원가	817,040,093,578	596,883,176,267
III. 매출총이익	74,832,487,497	48,943,273,205
판매비와관리비	43,059,017,629	25,053,254,409
IV. 영업이익	31,773,469,868	23,890,018,796
기타수익	4,489,008,500	5,439,078,755
기타비용	3,107,241,569	961,672,324
금융수익	11,450,298,525	8,462,425,623
금융비용	9,873,801,136	3,198,259,245
종속기업 및 관계기업투자손익	3,660,011,854	7,266,621,244
V. 법인세비용차감전 순이익	38,391,746,042	40,896,212,849
VI. 법인세비용	7,771,567,463	9,464,594,149
VII. 당기순이익	30,620,178,579	31,433,618,700
VIII. 기타포괄손익	-1,265,113,238	-1,663,713,481
1. 후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	35,065,362	-170,175,834
지분법자본변동	-23,519,354	7,465,452
기타포괄손익-공정가치측정채무상품 평가손익	69,053,264	-231,079,075
법인세효과	-10,468,548	53,437,789
2. 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	-1,300,178,600	-1,493,537,647
지분법자본변동	-	-2,237,184,060
확정급여제도의 재측정요소	-1,793,454,944	477,705,186
기타포괄손익-공정가치측정지분상품 평가손익	104,895,939	-944,588,145
법인세효과	388,380,405	1,210,529,372
IX. 총포괄이익	29,355,065,341	29,769,905,219
X. 주당이익		
기본및희석주당순이익	3,347	3,090

자 본 변 동 표
제66(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제65(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	자본금	자본잉여금	기타자본	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
2022.1.1(전기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(3,700,674,671)	(10,210,213,372)	320,929,913,272	416,706,580,043
당기순이익	-	-	-	-	31,433,618,700	31,433,618,700
자기주식의 취득	-	-	(70,273,348,860)	-	-	(70,273,348,860)
자기주식의 소각	-	-	55,610,854,000	-	(55,610,854,000)	-
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	246,481,584	246,481,584
기타포괄손익						
기타포괄손익 -공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	(755,568,760)	-	(755,568,760)
지분법자본변동	-	-	-	(1,301,883,648)	-	(1,301,883,648)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	393,738,927	393,738,927
소유주와의거래등						
연차배당	-	-	-	-	(12,110,162,000)	(12,110,162,000)
2022.12.31(전기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(18,363,169,531)	(12,267,665,780)	285,282,736,483	364,339,455,986
2023.01.01(당기초)	62,254,000,000	47,433,554,814	(18,363,169,531)	(12,267,665,780)	285,282,736,483	364,339,455,986
당기순이익	-	-	-	-	30,620,178,579	30,620,178,579
지분법이익잉여금의 변동	-	-	-	-	(303,663,981)	(303,663,981)
기타포괄손익						
기타포괄손익 -공정가치측정 금융상품 변동	-	-	-	(850,600,190)	1,244,036,620	393,436,430
지분법자본변동	-	-	-	(20,605,600)	-	(20,605,600)
확정급여제도의 재측정요소	-	-	-	-	(1,379,166,852)	(1,379,166,852)
소유주와의거래등						
연차배당	-	-	-	-	(4,574,266,000)	(4,574,266,000)
2023.12.31(당기말)	62,254,000,000	47,433,554,814	(18,363,169,531)	(13,138,871,570)	310,889,854,849	389,075,368,562

현 금 흐 림 표
제66(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지
제65(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위:원)

과 목	제66(당)기	제65(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	-47,383,790,333	-179,244,579,676
1. 영업에서 창출된 현금	-36,123,945,843	-167,589,671,706
가. 당기순이익	30,620,178,579	31,433,618,700
나. 당기순이익에 대한 조정	60,533,953,562	18,368,406,935
다. 영업활동 자산·부채의 증감	-127,278,077,984	-217,391,697,341
2. 법인세 납부	-11,259,844,490	-11,654,907,970
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	-15,939,717,084	149,356,551,195
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	790,926,707,733	950,275,764,973
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	15,856,319,150	20,521,254,889
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 처분	3,116,866,181	5,578,935,000
관계기업투자의 처분	4,240,000,000	17,902,400,000
기타금융자산의 감소	753,638,308,055	858,795,380,448
단기기타채권의 감소	-	35,993,360,576
장기기타채권의 감소	6,268,781,000	398,020,000
유형자산의 처분	110,673,779	485,638,273
무형자산의 처분	172,727,273	-
투자부동산의 처분	-	439,432,538
배당금의 수취	969,327,070	3,038,783,867
이자의 수취	6,553,705,225	7,122,559,382
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	-806,866,424,817	-800,919,213,778
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득	1,455,000,000	28,825,000,000
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	7,240,284,750	805,345,000
종속기업투자의 취득	15,205,200,000	5,000,000,000
기타금융자산의 증가	768,829,575,916	746,826,794,144
단기기타채권의 증가	850,000,000	8,012,882,060
장기기타채권의 증가	12,162,599,178	5,926,796,105
유형자산의 취득	1,123,764,973	5,522,396,469
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	143,581,445,968	-63,169,717,321
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	189,061,248,525	27,197,500,000
단기차입금의 차입	144,020,248,525	20,000,000,000
장기차입금의 차입	-	7,000,000,000
사채의 발행	45,000,000,000	-
임대보증금의 증가	41,000,000	197,500,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-45,479,802,557	-90,367,217,321
단기차입금의 상환	26,020,248,525	-
임대보증금의 감소	58,500,000	220,000,000
리스부채의 상환	7,367,873,537	7,589,621,552

배당금의 지급	4,574,266,000	12,110,162,000
이자의 지급	7,458,914,495	174,084,909
자기주식의 취득	-	70,273,348,860
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)(I + II + III+IV)	80,257,938,551	-93,057,745,802
V. 기초의 현금및현금성자산	121,667,239,690	214,724,985,492
VI. 기말의 현금및현금성자산	201,925,178,241	121,667,239,690

- 이익잉여금처분계산서(안)

제66(당)기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

제65(전)기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

회사명 : 화성산업주식회사

(단위 : 원)

과 목	제66(당)기		제65(전)기	
	처분예정일 : 2024년 3월 22일		처분확정일 : 2023년 3월 24일	
미처분이익잉여금		284,867,712,345		259,718,020,579
전기이월미처분이익잉여금	254,686,327,979		283,255,035,368	
자기주식의 소각	-		-55,610,854,000	
확정급여의 재측정요소	-1,379,166,852		393,738,927	
지분법이익잉여금의 변동	-303,663,981		246,481,584	
기타포괄손익의 이익잉여금 대체	1,244,036,620			
당기순이익	30,620,178,579		31,433,618,700	
이익잉여금 처분액		5,031,692,600		5,031,692,600
배당금	4,574,266,000		4,574,266,000	
법정적립금	457,426,600		457,426,600	
차기이월미처분이익잉여금		279,836,019,745		254,686,327,979

제 66기 주당 배당금(안) : 보통주 500원

제 65기 주당 배당금 : 보통주 500원

감사의 감사보고서

감 사 보 고 서

본 감사위원회는 화성산업주식회사의 제 66 기 사업년도(2023 년 1 월 1 일부터 2023 년 12 월 31 일까지)의 회계 및 업무에 대한 감사를 실시하고 그 결과를 다음과 같이 보고합니다.

1. 감사방법의 개요

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 부속명세서를 검토하였으며 필요하다고 인정되는 경우 대조·실사·입회·조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고, 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 검토하는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

2. 재무상태표 및 포괄손익계산서에 관한 사항

재무상태표와 포괄손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 적정하게 표시하고 있습니다.

3. 이익잉여금처분계산서에 관한 사항

이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하게 작성되어 있습니다.

4. 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

2024 년 2 월 27 일

화성산업주식회사

감사위원장

감사위원

감사위원

권 업

김 흥 일

손 원 조

외부감사인의 감사보고서

화성산업주식회사
주주 및 이사회 귀중

독립된 감사인의 감사보고서

화성산업주식회사
주주 및 이사회 귀중

감사의견

우리는 화성산업주식회사와 그 종속기업(이하 "연결회사")의 연결재무제표를 감사하였습니다. 해당 연결재무제표는 2023년 12월 31일 현재의 연결재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책 정보를 포함한 연결재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 연결회사의 연결재무제표는 연결회사의 2023년 12월 31일 현재의 연결재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 연결재무성과 및 연결현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 연결재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 연결회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적절하다고 우리는 믿습니다.

기타사항

연결회사의 2022년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 타감사인이 감사하였으며, 이 감사인의 2023년 3월 16일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

핵심감사사항

핵심감사사항은 우리의 전문가적 판단에 따라 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들입니다. 해당 사항들은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 우리의 의견형성 시 다루어졌으며, 우리는 이런 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하지는 않습니다. 우리는 아래에 기술된 사항을 이 감사보고서에서 커뮤니케이션할 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

(1) 투입법에 따른 수익인식

총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경 및 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 총계약수익은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 또한, 계약수익금액은 누적발생원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하는 바, 계약수익금액은 총계약수익 및 총계약원가의 추정의 불확실성에 영향을 받습니다.

따라서 수주계약 결과의 신뢰성 있는 추정의 불확실성이 존재함에 따라 우리는 연결회사의 투입법에 따른 수익인식을 핵심감사사항으로 식별하였습니다.

투입법에 따른 수익인식과 관련하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- (가) 투입법에 따른 수익인식 등 기업의 회계정책
 - 건설계약의 수익인식 관련 회사의 회계정책 이해
 - 투입법에 따른 수익인식 기준 적용한 경우, 그 적정성에 대한 확인
 - 자체분양사업에 대한 수익인식이 한국채택국제회계기준에 부합하는지 검토
- (나) 공사변경에 따른 회계처리의 적절성
 - 계약 변경과 관련한 회사의 회계정책 검토
 - 계약금액 변경에 대한 고객의 승인 내역 확인
 - 지연배상금 발생가능성 검토내역의 합리성 검토
- (다) 산정된 공사진행률의 적절성
 - 프로젝트별 재료비, 외주비 등 주요 원가 구성별 명세서에서 표본을 추출하여 발생사실, 금액의 정확성 및 프로젝트 귀속의 적절성을 확인하기 위한 증거문서 확인
 - 시스템 발생원가 집계금액과 결산서 상 발생원가 집계금액 일치여부 확인
 - 프로젝트간 원가 대체내역 검토
 - 진행률 및 진행률에 따른 매출액 계산 정확성에 대한 재계산 검증
- (라) 공사에정원가에 대한 추정의 불확실성
 - 총계약원가 변경 및 승인에 대한 내부통제를 이해하고 주요 통제는 설계 및 운영의 효과성을 테스트
 - 총계약원가의 최종승인 여부 확인 및 회계시스템 총계약원가와 대사
 - 종료현장의 누적원가와 총계약원가 추정치 비교를 통한 추정의 합리성 확인
 - 보고기간말 이후 총계약원가의 유의적인 변동 여부 검토
 - 총계약원가의 유의적인 변동이 있는 현장에 대하여 질문 및 변동 원인 검토

연결재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 연결재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 연결재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 연결재무제표를 작성할 때, 연결회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 연결회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

연결재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 연결회사의 연결재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는 데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 연결재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 연결재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큼니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 연결재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 연결재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 연결재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 연결재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 연결재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.
- 연결재무제표에 대한 의견을 표명하기 위해 기업의 재무정보 또는 그룹내의 사업 활동과 관련된 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 우리는 그룹감사의 지휘, 감독 및 수행에 대한 책임이 있으며 감사의견에 대한 전적인 책임이 있습니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 연결재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 배진호입니다.

안 경 회 계 법 인

대표이사

金鎮善



김 진 선

2024년 3월 14일

이 감사보고서는 감사보고서일(2024년 3월 14일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 청부된 회사의 연결재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

내부회계관리제도 운영실태보고서

내부회계관리제도 운영실태보고서

화성산업(주) 주주, 이사회 및 감사위원회 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2023년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

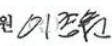
본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’를 준거 기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 ‘내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준’을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2023년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 ‘내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계’에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

2024년 2월 27일

화성산업(주) 대 표 이 사 이 종 원 

내부회계관리자 조 래 정 